

IMAGINONS ENSEMBLE
L'IMMOBILIER
DE DEMAIN

AMÉNAGEUR • PROMOTEUR • CONCEPTEUR • CONSTRUCTEUR • INVESTISSEUR • CRÉATEUR DE SOLUTIONS ÉNERGÉTIQUES

ÉDITION 2024

IDEC
— GROUPE

ÉDITO

Nous avons toujours conjugué vos enjeux industriels, économiques et de performance en nous intégrant dans un développement social, sociétal et environnemental.

“ Cette vision est rendue possible par la structuration du groupe, tel que nous l'avons imaginé dès sa création et enrichi au fil de son évolution, en nous positionnant sur toute la chaîne de valeur de l'immobilier avec une vision à 360°.

Nous aménageons les territoires en imaginant des fonciers adaptés aux grands enjeux industriels, logistiques ou tertiaires favorisant le développement d'opérations mixtes, à construction verticale et bénéficiant d'une approche environnementale exemplaire.

Nous vous accompagnons dans la conception, la construction et le financement de vos projets logistiques, tertiaires ou industriels en intégrant une dimension innovante, notamment sur l'ingénierie process, l'application de matériaux biosourcés ou des traitements architecturaux attractifs.

Nous faisons de vos opérations des vitrines énergétiques et environnementales pour vous accompagner dans la décarbonation de votre activité. Conception, installation, exploitation, revente d'énergie, maintenance de centrales photovoltaïques, géothermiques ou chaudières à hydrogène, nous faisons de l'énergie une ressource nouvelle pour soutenir votre développement.

À vos côtés, nous avons à cœur de relever les défis du monde d'aujourd'hui et de demain, tant en France qu'à l'international.



Patrice LAFARGUE

Président et Fondateur
du GROUPE IDEC

SOMMAIRE

CHAPITRE 01

MÉTIERS

Notre organisation	8-9
Aménagement & Promotion	10-25
Ingénierie	26-61
Investissement Immobilier	62-67
Investissement Innovation	68-75
Énergie	76-81
International	82-87

CHAPITRE 02

ENJEUX

Territoires	90-91
Réindustrialisation	92-93
Énergie	94-95
Innovation	96-97
International	98-99



12-15



18-21



22-25



30-33



34-37



38-39



40-43



44-47

CHAPITRE 03

TALENTS

Des femmes et des hommes passionnés	102
Fidélisation	104
Nos jeunes talents	105

CHAPITRE 04

ENGAGEMENTS

RSE	108-109
Sport	110-111

CHAPITRE 05

CAMPUS

Un projet unique	114-115
------------------------	---------

CHAPITRE 06

RÉTROSPECTIVE

Faits marquants	118-125
-----------------------	---------



48-49



54-57



58-61



64-67



72-75



78-81



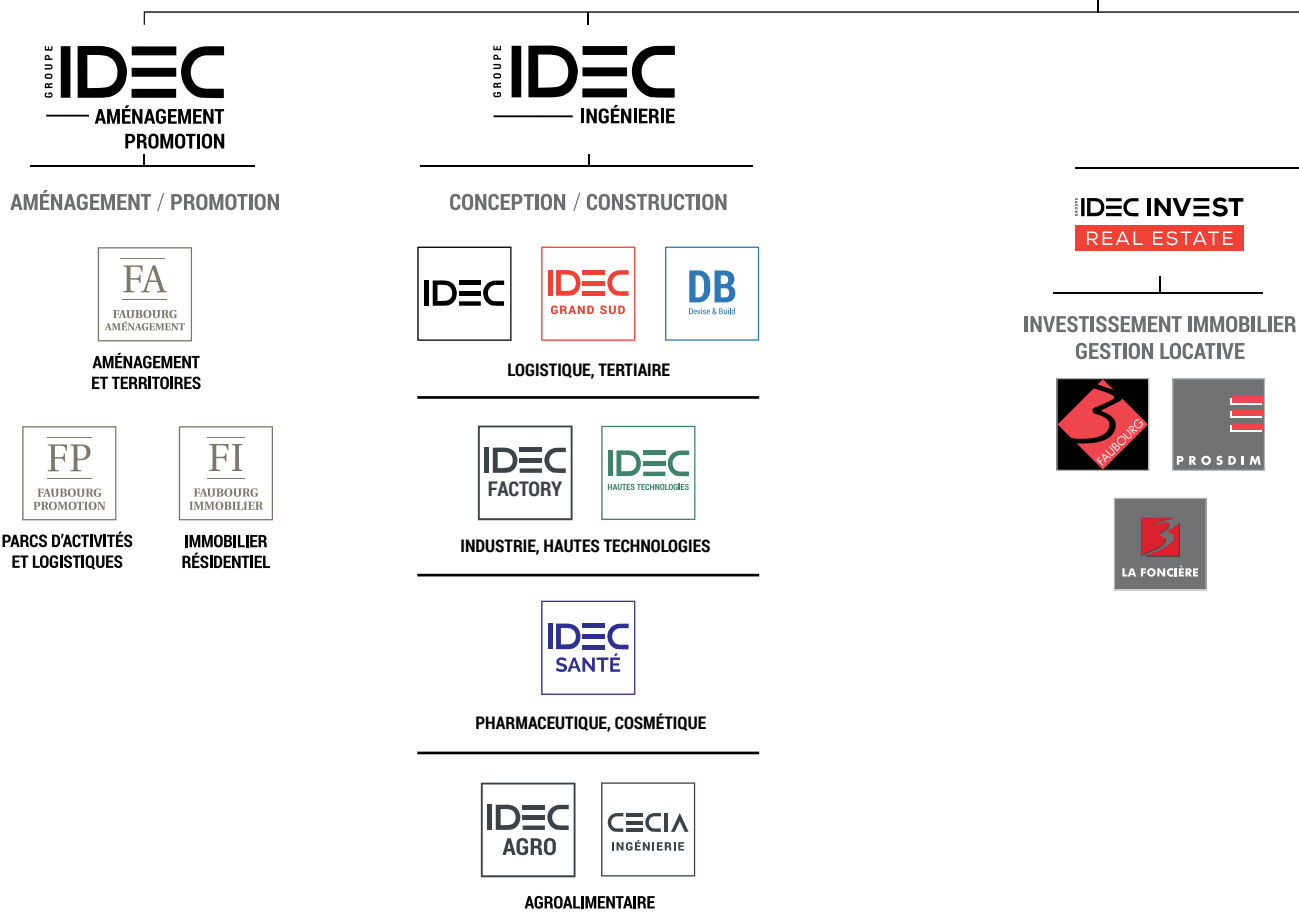
84-87

CHAPITRE 01

MÉTIER S

Notre organisation	8-9
Aménagement & Promotion	10-25
Ingénierie	26-61
Investissement Immobilier	62-67
Investissement Innovation	68-75
Énergie	76-81
International	82-87

NOTRE ORGANISATION

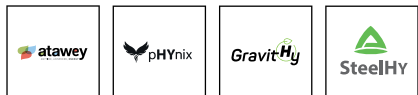


**IDEC INVEST
INNOVATION**

FONDS D'INVESTISSEMENT



INCUBATEUR / COWORKING



HYDROGÈNE VERT



LOGISTIQUE ET MOBILITÉ DÉCARBONÉE



PHOTOVOLTAÏQUE / ÉOLIEN / GÉOTHERMIE



TECHNOLOGIES INNOVANTES



IDECSPORT / LIFESTYLE

ÉNERGIE / ENVIRONNEMENT



SOLUTIONS ÉNERGÉTIQUES

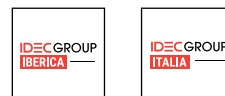
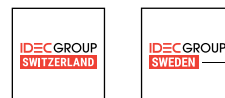


HYDROGÈNE VERT



PHOTOVOLTAÏQUE

EUROPE



ASIE



Partenaire associé



GROUPE IDEEC

— AMÉNAGEMENT

Aménageur, c'est faire de l'action foncière une action stratégique pour la décarbonation des territoires ; réconcilier les dynamiques économiques, sociales et écologiques. Notre défi est de concilier la sobriété foncière et le développement des territoires ; répondre aux besoins des prochaines décennies. Lier intimement l'économie dynamique et innovante aux exigences de la biodiversité.



LE MÉTIER D'AMÉNAGEUR





AGIR AUJOURD'HUI POUR DEMAIN



Delphine LAFFAY
Directrice Générale Adjointe
FAUBOURG AMÉNAGEMENT

“

L'aménageur, en tant qu'opérateur global pluridisciplinaire concilie la sobriété foncière et le développement économique et résidentiel, de manière durable et pragmatique des territoires. Il allie la performance écologique et bien-être des utilisateurs.

650
hectares
aménagés ou en cours
d'aménagement

+50
hectares
de foncier
supplémentaire généré
tous les ans

9
parcs
en cours
d'aménagement

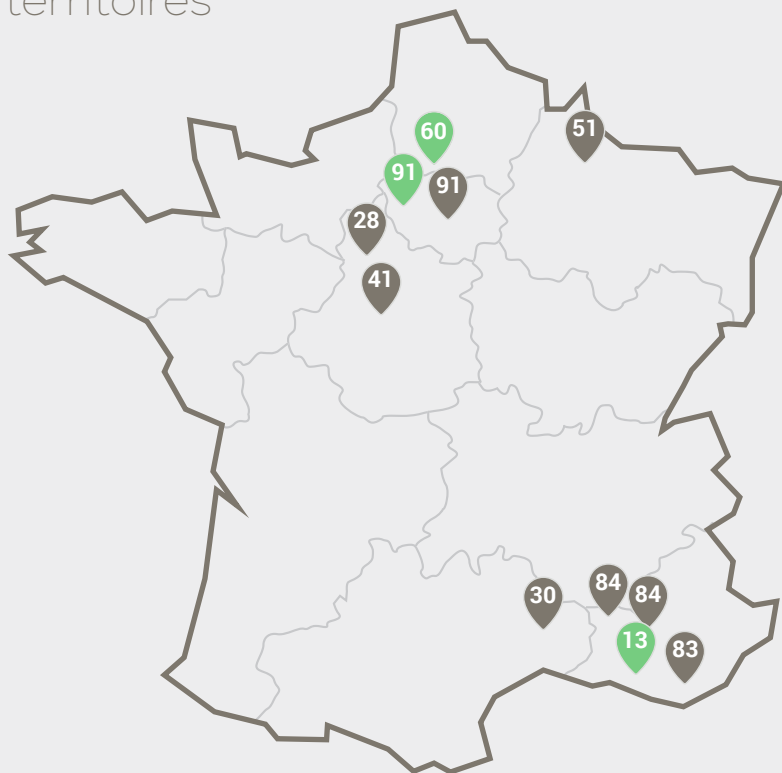
2
opérations
réalisées à partir
de friches

9

Opérations en cours

- **CREIL (60) :**
Parc multi-activités - Foncier : 43 ha
Surface développée : 170 000 m²
- **REIMS-CHAMPIGNY (51) :**
Parc multi-activités - Foncier : 20 ha
Surface développée : 90 000 m²
- **FOS-SUR-MER (13) :**
Gigafactory / Usines - Foncier : 150 ha
Projet identifié d'envergure nationale d'intérêt général majeur
- **CHARTRES (28) :**
Parc multi-activités - Foncier : 13,6 ha
Surface développée : 60 000 m²
- **LA CHAUSSÉE-SAINT-VICTOR (41) :**
Siège régional GROUPE IDEC, parking silo, centre sport et bien-être
Foncier : 2,5 ha
Surface développée : 15 400 m²
- **VEDÈNE (84) :**
Industrie, distribution, tertiaire, activité artisanale, laboratoire et messagerie - Foncier : 11 300 m²
Surface développée : 37 000 m²
- **FOURNÈS (30) :**
Village artisanal, restauration, pôle agroalimentaire et santé, distribution - Foncier : 16,5 ha
Surface développée : 53 200 m²
- **CAVAILLON (84) :**
Parc multi-activités - Foncier : 45 ha
Surface développée : 145 000 m²
- **SIGNES (83) :**
Parc multi-activités - Foncier : 8,19 ha
Surface développée : 20 000 m²

Ensemble, dynamisons vos territoires



Parcs en aménagement



Réhabilitation de friches



BIODEV, une entité de compensation environnementale

Lancée il y a quelques mois, BIODEV est une nouvelle filiale du GROUPE IDEC avec une mission précise : contribuer à la transition écologique. À travers l'acquisition de fonciers, BIODEV apporte une réponse aux enjeux écologiques des territoires (restauration de biodiversité, séquestration de carbone, qualité des eaux...). Elle agit en partenariat et en concertation avec les acteurs locaux et des associations spécialisées en déployant des solutions de long terme.



Une promesse à bail de 70 ans avec GRAVITHY

FAUBOURG AMÉNAGEMENT a signé une promesse de bail à construction pour le futur projet de Gigafactory de GRAVITHY sur 65 hectares.

Ce projet industriel nécessitera un investissement total de 2,2 milliards d'euros générant 500 emplois directs et 2 500 emplois indirects à terme. Le site s'appuiera sur 120 000 tonnes d'hydrogène bas carbone pour produire deux millions de tonnes d'acier vert par an permettant d'éviter jusqu'à 4 millions de tonnes de CO₂ par an.

GRAVITHY

FOS-SUR-MER (13)
PARC INDUSTRIEL

65 ha

NEOCARB

FOS-SUR-MER (13)
USINE DE PRODUCTION

Une seconde promesse de bail à construction avec NEOCARB ELYSE. FAUBOURG AMÉNAGEMENT a signé ce 22 avril sur 51,4 ha le projet d'une usine de production de e-carburants et de e-molécules pour décarboner des secteurs à enjeux (maritime, fluvial, aérien, chimie ...). NEOCARB investira 2 milliards d'€.

51.4 ha





PARC ALATA VI

CREIL (60)

PARC MULTI-ACTIVITÉS

Reconquête d'une friche militaire.

43 Ha - 170 000 m² (CONSTRUCTIBLES)



PARC DE LA LORRAINE

VEDÈNE (84)

PARC MULTI-ACTIVITÉS

Projet d'aménagement économique lauréat d'un appel d'offres.

11.3 ha - 40 000 m² (CONSTRUCTIBLES)



PARC PNE - TRAPÈZE EST

CHARTRES (28)

PARC HIGH TECH, INDUSTRIE PRODUCTIVE ET TERTIAIRE

Directement situé à la sortie de l'A11 en entrée de ville.
Développement d'un parc constitué de 4 îlots type Campus composés d'un d'hôtel hybride et de projet tertiaire.

13.6 ha - 60 000 m² (CONSTRUCTIBLES)

GROUPE
IDEEC
— **PROMOTION**

Promoteur d'immobilier d'entreprise et résidentiel, l'élément commun des programmes que nous développons à vos côtés réside dans la qualité des emplacements que nous sélectionnons. Constructions verticales, diversité d'activités, intégrations environnementales, transformation urbaine, transition écologique, mixité sociale pour nos projets résidentiels, toutes se retrouvent dans une volonté commune de valoriser les territoires.



LE MÉTIER DE PROMOTEUR





LE FONCIER, NOTRE MEILLEUR ATOUT POUR CONCILIER SOBRIÉTÉ FONCIÈRE ET DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE DES TERRITOIRES



Chazli BAALBAKI
Directeur Général Adjoint
FAUBOURG PROMOTION

“ Pour nous, la ville se partage de sa conception à son usage. C’est autour de ces concepts que nous travaillons comme promoteur et comme aménageur dans le dialogue permanent avec toutes les parties prenantes à nos projets. En tant qu’ensemblier urbain, notre métier est d’observer, de coconcevoir, et de développer pour créer des quartiers vivants, mixtes et connectés, tout en apportant une réponse à l’évolution des attentes et des besoins des usagers liés à leurs nouveaux modes de vie.

650
hectares
développés ou en cours

31
parcs en
développement

2,2
millions m²
constructibles

9 Projets en 2023

● **ESSILOR – WISSOUS (91) :**

Livraison fin 2023 d'un laboratoire d'excellence à développement vertical de 22 000 m² comprenant un parking en sous-sol et 2 niveaux de production. Les travaux sont réalisés par IDEC.

● **PARC D'ACTIVITÉS DE SIGNES (83) :**

Après avoir aménagé et développé un parc de 8 Ha connecté au circuit Paul Ricard au Castellet :

- Livraison de l'écurie IDEC SPORT
- Livraison d'un hôtel 3* pour Adonis
- Livraison des 3 bâtiments d'activités A/B/C.

● **LE PETIT COURTIN – MIGNIÈRES (28) :**

Obtention d'un permis de construire pour un entrepôt de 24 000 m² (extension possible à 36 000 m²), idéalement situé en façade autoroutière de l'A11 avec une prise à bail de 12 ans ferme par la société BUNZL.

Les travaux en cours sont réalisés par IDEC.

- **LIDL – ABLIS (78) :** Après avoir réalisé un rond-point sur un échangeur à grande circulation complexe de la RN10, les travaux du plus gros contrat du Groupe avec LIDL pour un entrepôt tri-température de 90 000 m² réalisés par IDEC avancent à grands pas.

● **ICARE – WISSOUS (91) :**

Obtention d'un permis de construire pour un hôtel hybride de 22 000 m², comprenant 2 niveaux de sous-sol dont un parking VL et une messagerie urbaine, idéalement situé le long de l'A6 à 20 min de Paris.

- **ZES EVOLIS – TERGNIER (02) :** Situé entre l'A1 et l'A26, ce foncier permettra le développement d'activités logistiques grande hauteur. Les autorisations administratives d'un 1^{er} lot de 7 ha (18 000 m² SDP) ont été obtenues.

- Les autorisations PC/ICPE du second lot ont été déposées (42 000 m² de surface de plancher)
- Les modifications du PLU sont en cours (hauteur 35 m)

● **ADEO LA FEUILLANE – FOS-SUR-MER (13) :**

Livraison de la dernière tranche du projet ADEO après avoir cédé cet actif à IVANHOE CAMBRIDGE, portant ainsi la surface construite à 90 000 m². Les travaux de construction ont été confiés à IDEC GRAND SUD qui a pris le flambeau derrière IDEC.

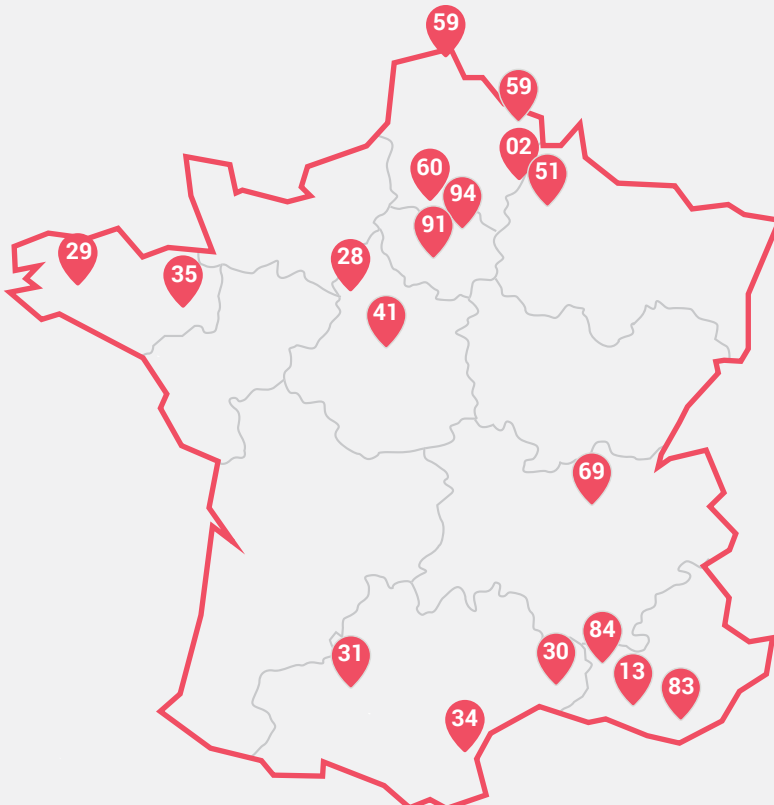
● **LE POMPADOUR – VALENTON (94) :**

Obtention d'un permis de construire et autorisation d'exploiter pour un immeuble de logistique urbaine de 20 000 m² immédiatement connecté à l'A86 et à 15 km de Paris.

● **LES COSTIÈRES – GARONS (30) :**

Signature d'une VEFA avec la société DACHSER par la réalisation d'une messagerie de 5 000 m².

Une réserve foncière importante



700 000 m²

DE PANNEAUX PHOTOVOLTAÏQUES
posés ou en cours

8 580

EMPLOIS
générés depuis notre création



LE POMPADOUR

VALENTON (94)
LOGISTIQUE URBAINE, ACTIVITÉ ET TERTIAIRE

Sur un foncier de 2,5 ha, dépôt des autorisations administratives (PC/ICPE) d'un hôtel hybride ZAC Val Pompadour

20 000 m²



LE CONSTELLATION

DUNKERQUE (59)
LOGISTIQUE URBAINE, PRODUCTION,
LABO ET R&D, COWORKING, SERVICES

Sur un foncier de 7 660 m² et idéalement situé au cœur du port et immédiatement connecté avec le centre urbain de Dunkerque. Développement d'un bâtiment innovant multi-usages à deux pas du centre-ville.

19 440 m²



HORIZON

VALENTON (94)
LOGISTIQUE URBAINE, ACTIVITÉ ET TERTIAIRE

Au sud de Paris, à proximité de l'A86 et d'Orly, FAUBOURG PROMOTION a choisi de développer un hôtel hybride au sein d'un parc déjà réalisé. Il sera composé de distribution urbaine, activité et tertiaire.

3 800 m²



BUNZL

MIGNIERES (28)
LOGISTIQUE

Signature d'un bail de 12 ans ferme. Situation idéale le long de l'autoroute A11.

25 400 m² EXTENSIBLE À 36 000 M²



STATION M

MONTPELLIER (34)
LOGISTIQUE URBAINE, PRODUCTION, SERVICES

Lauréat d'un appel d'offres à proximité immédiate de l'aéroport de Montpellier. Cet ensemble immobilier permet de développer une messagerie, un hôtel hybride avec une mixité d'usage et un parking silo mutualisé.

21 700 m²



ICARE

WISSOUS (91)
DISTRIBUTION URBAINE, PETITE ACTIVITÉ ET
TERTIAIRE

Sur un parc déjà développé à proximité d'Orly, de l'A6 et A10, FAUBOURG PROMOTION réalise un hôtel hybride qui sera composé d'une messagerie urbaine, de petite activité et de tertiaire en mitoyenneté avec le centre d'excellence Essilor.

22 000 m²



DES PROJETS TOUJOURS PLUS AMBITIEUX



Alberto FERNANDEZ
Directeur Général
FAUBOURG IMMOBILIER

“ Promoteur à vocation nationale, nous mettons notre savoir-faire au profit de l’habitat résidentiel sous toutes ses formes : collectif, en accession ou à visée locative, résidences privées ou résidences gérées (étudiantes, seniors, tourisme ...). Nous œuvrons aussi pour donner vie à des programmes tertiaires, des locaux d’artisanat ou encore des bureaux classiques ou dédiés au coworking.

Au cœur des villes, nous travaillons main dans la main avec les élus pour donner vie à des programmes parfaitement intégrés dans leur environnement.

616
logements
en réalisation en 2024

378
logements
livrés en 2023

Programmes livrés en 2023

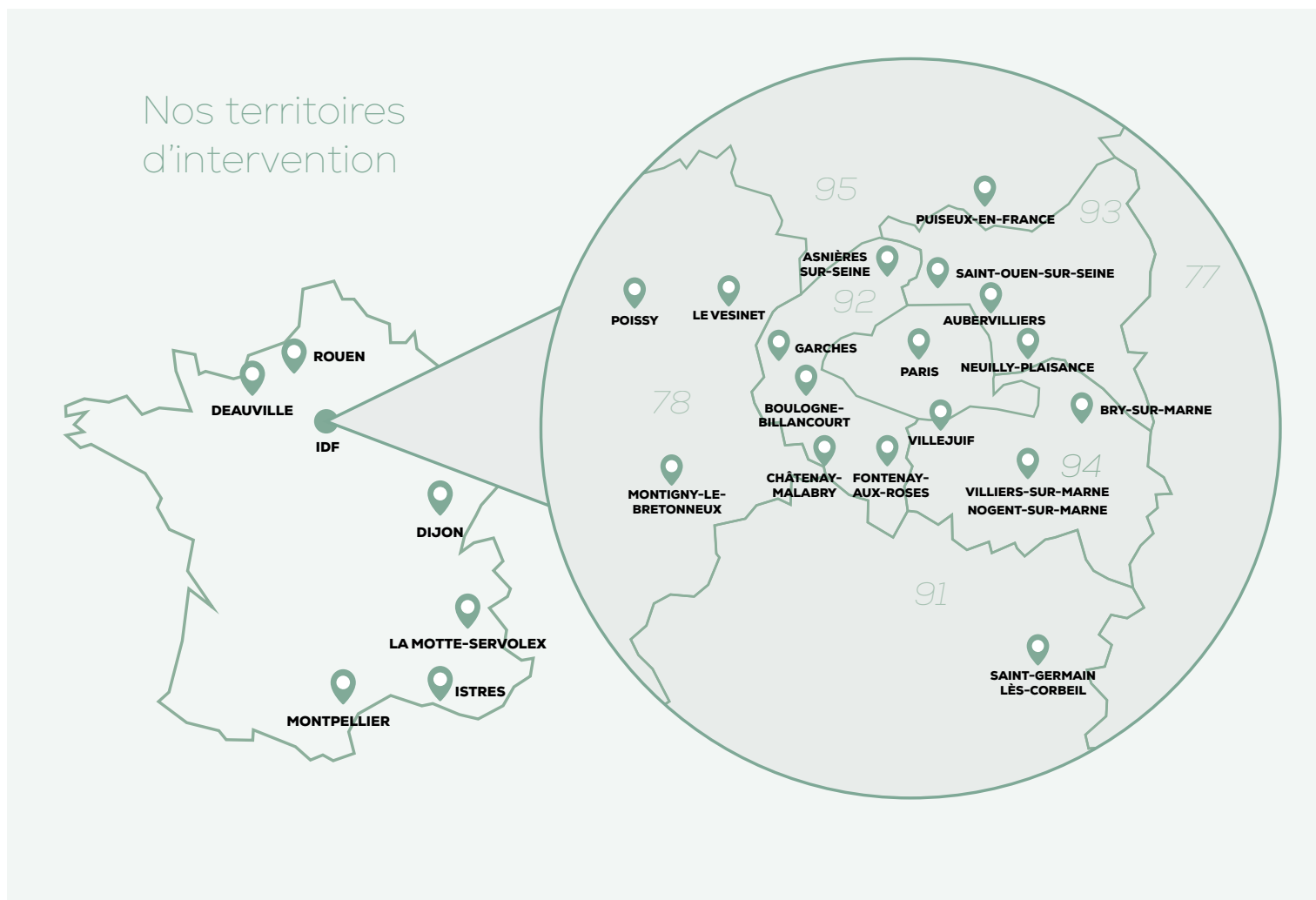
- **LES TERRASSES DE MÉDICIS** : Garches (92) | 21 logements
- **THE ONE** : Saint-Ouen-sur-Seine (93) | 289 logements
- **LES BUREAUX DE LA TRAVERSE** : Deauville (14) | Bureaux
- **HORIZON V** : Villejuif (94) | 35 logements
- **L'ORÉE DU BOIS** : Saint-Germain-lès-Corbeil (91) | 80 logements
- **LES TERRASSES DE L'OPÉRA** : Montpellier (34) | 72 logements

Programmes en cours de travaux

- **BELROSE** : Fontenay-aux-Roses (92) | 69 logements
- **VILLA JOSÉPHINE** : Poissy (78) | 235 logements
- **VILLEJUIF STALINGRAD (94)** : 180 chambres et 10 locaux d'artisanat

Quelques programmes en développement

- **ISTRES (13)** : 121 logements
- **ROUEN ARC V (76)** : 227 logements
- **NEUILLY-PLAISANCE (94)** : 105 logements
- **BOULOGNE-BILLANCOURT (92)** : 269 logements
- **DEAUVILLE (14) - ESPRIT LOFT** : 5 villas
- **DEAUVILLE (14)** : 6 logements + 3 commerces





THE ONE

SAINT-OUEN-SUR-SEINE (93)

Logements collectifs, commerces et locaux
d'activités en pied d'immeuble

289 logements



VILLA JOSÉPHINE

POISSY (78)

Logements collectifs
et maisons individuelles

235 logements



LES TERRASSES DE BRY

BRY-SUR-MARNE (94)

Logements collectifs,
commerces et crèche



DÉCOUVRIR
LE PROJET EN VIDÉO

214 logements



NOUVEAU PROGRAMME

BOULOGNE-BILLAN COURT (92)

Logements collectifs

269 logements



NOUVEAU PROGRAMME

NEUILLY-PLAISANCE (93)

Logements collectifs et commerces en pied d'immeuble

105 logements



NOUVEAU PROGRAMME

VILLEJUIF (94)

Résidence hôtelière
et cité artisanale

180 chambres

10 locaux d'artisanat et commerces

GROUPE **IDEC**
— **INGÉNIERIE**

*Concepteur et constructeur
clé en main, nous avons la
responsabilité de donner
vie à des projets vertueux
et intelligents. Performance
économique, industrielle,
environnementale, contextes
réglementaire et normatif
stricts, nous relevons à vos
côtés les défis de la transition
écologique.*



LE MÉTIER D'INGÉNIERIE





Directeur Général
GROUPE IDEC INGÉNIERIE

ÉCHANGES AVEC TONY MORAIS

Cœur historique du GROUPE IDEC, l'Ingénierie représente toujours une part importante de son activité. En perpétuelle évolution, le métier d'Ingénierie du groupe poursuit sa mutation vers des pôles de compétences favorisant les synergies entre filiales et le partage de services additionnels à haute valeur ajoutée.

Une synergie renforcée, des expertises mutualisées

GROUPE IDEC INGÉNIERIE rassemble des sociétés à taille humaine, chacune spécialisée dans un secteur d'activité, focalisée sur un périmètre géographique ou des compétences spécifiques. Elles cultivent leur singularité à travers des expériences significatives, de 20 à 40 ans auprès des acteurs majeurs dans leurs domaines.

Fédérées au sein d'un même pôle, elles mutualisent et mettent à profit leurs savoir-faire, expertises et services additionnels pour garantir la réussite de vos projets immobiliers. Cette complémentarité se traduit par un partage de bonnes pratiques et une émulation constante pour viser l'excellence technique, environnementale et architecturale.

450
collaborateurs

700 000
m² réalisés
en 2023

3,2
millions de m²
certifiés



L'INGÉNIERIE PROCESS, UN AXE DE DÉVELOPPEMENT

Le process représente un enjeu majeur de nos clients industriels, soucieux d'en favoriser l'interface avec les opérations que nous réalisons à leurs côtés. Depuis quelques années, nous avons mobilisé nos équipes pour intégrer cet accompagnement sur l'ingénierie process afin de proposer une offre globale, intégrant le bâtiment et les équipements.

INTÉGRATION DE MIX-ÉNERGÉTIQUE INNOVANT

Pour faire face aux coûts de l'énergie et relever les défis de la transition énergétique et environnementale, nous imaginons vos futures opérations avec des solutions innovantes. Solarisation de toitures neuves ou existantes, ombrières, fermes solaires, centrales de géothermie, chaudières à combustible hydrogène, nos équipes appuyées par IDEC ENERGY vous proposent un accompagnement sur toute la chaîne de valeur.

RÉALISATION DE PROJETS ÉCO-CONÇUS

Avec une équipe internalisée d'ingénieurs, nous travaillons et appliquons dès aujourd'hui les solutions techniques d'avenir. Avec vous, nous intégrons tous les leviers pour accompagner la décarbonation de votre activité à travers vos futures installations industrielles, logistiques ou tertiaires.

DES SOLUTIONS DE MAINTENANCE AU SERVICE DE VOTRE PERFORMANCE

Fort de notre volonté de vous accompagner sur l'ensemble des phases de vos projets, nous vous proposons une solution de maintenance complète avec une équipe dédiée. Cette offre, structurée autour de deux niveaux d'accompagnement, vise à vous faciliter la conduite en phase d'exploitation de votre futur outil de production ou logistique et d'en garantir la pérennité.

L'ARCHITECTURE AU SERVICE DE LA QUALITÉ DE VIE AU TRAVAIL

Nos titulaires du diplôme d'architectes s'efforcent d'imaginer des espaces au dessin unique, tourné vers le bien-être et la productivité de vos collaborateurs. Avec des lieux ouverts sur l'extérieur, agrémentés de matériaux de qualité, nous vous garantissons des cadres de travail attractifs.

REVALORISER ET DYNAMISER VOS PROJETS EXISTANTS

En partant de vos projets existants, notre équipe dédiée vous accompagne dans leur réhabilitation, leur extension et leur mise aux normes. Vous profitez ainsi d'une réponse concrète à vos besoins d'évolution d'activité ou de croissance.



UN DÉVELOPPEMENT VERS DES PROJETS PLUS DURABLES



Pascal GOMES
Directeur Général IDEC



Depuis plus de 20 ans, nous accompagnons les acteurs de la logistique dans le développement de leur activité et nous nous tenons à leurs côtés pour bâtir des projets ambitieux et uniques.

En capitalisant sur notre savoir-faire, nous concevons et réalisons des opérations sur-mesure, calquées sur les enjeux économiques, industriels et environnementaux de nos clients.

50%
de projets
en conception by IDEC

500 000
m² livrés
en 2023

65 000
m² de panneaux
solaires installés

10 Projets réceptionnés en 2023

- **CEVA** : Construction d'un bâtiment de stockage et de bureaux - Installation Géothermique | 13 000 m²
- **URGO** : Plateforme à température dirigée - Géothermie | 16 390 m²
- **TRANSMANUT** : Conception et extension d'un atelier | 4 500 m²
- **ESSILOR** : Construction d'un laboratoire d'excellence de production de verres optiques sur 3 niveaux avec une hauteur de 20m | 22 000 m²
- **PROLOGIS** : Construction d'une messagerie | 28 000 m²
- **POMONA** : Construction d'un entrepôt de distribution | 13 300 m²
- **MAISON DE COUTURE DE LUXE** : Conception et construction d'un centre d'excellence | 20 000 m²
- **FOUSSIER** : Conception et extension d'une plateforme logistique | 9 650 m²
- **GÉODIS** : Extension d'une messagerie et création d'un parking VL | 900 m²
- **INTERMARCHÉ** : Construction d'une plateforme logistique multi-températures avec transtockeur et bureaux région | 70 000 m²



Des mix énergétiques innovants et décarbonés

Parmi les solutions énergétiques les plus innovantes, nous travaillons sur un mix complet : photovoltaïque, éolien et géothermie. Cette dernière est appliquée sur trois projets : le CAMPUS by GROUPE IDEC, CEVA et URGO.

Comment est appliquée la géothermie sur le projet URGO ?

L'installation de géothermie du projet URGO consiste à réaliser 38 sondes géothermiques d'une profondeur de 150 mètres permettant de capter des calories ou des frigories dans le sol pour chauffer ou rafraîchir le bâtiment qui est maintenu à une température de 18-24°C toute l'année.



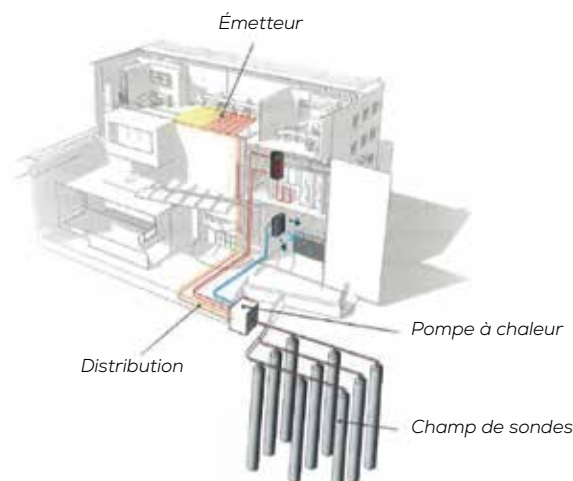
Quels sont les besoins énergétiques couverts par la station de géothermie ?

L'installation géothermique permet de couvrir la majeure partie des besoins en chauffage et en climatisation du site.



Adrien ROCHE
INGÉNIEUR TRAVAUX IDEC

Schéma installation géothermie





PROJETS PHARES



Cette opération comprend cinq cellules automatisées s'étendant sur une surface de 30 000 m² et s'élevant de 27 à 34 mètres de haut. Avant d'initier la mise en œuvre des racks autoportants, un important travail de synthèse a mobilisé les équipes d'IDEC et les différentes parties prenantes pour en assurer la parfaite exécution.

L'aménagement intérieur de ces cellules grandes hauteurs équipées en process, a nécessité une organisation spécifique pour concilier l'avancée de la structure du bâtiment et l'équipement en lots techniques des différents racks, mezzanines et convoyeurs par l'entreprise de process qui nous accompagne en coactivité.

INTERMARCHÉ

DONZÈRE (26)
20 MOIS DE TRAVAUX

Construction d'une plateforme logistique multi-températures avec transtockeur et bureaux région

70 000 m²

SEMMARIS

RUNGIS (94)
11 MOIS DE TRAVAUX

Conception et construction du premier projet du MIN avec une approche environnementale engagée.

9 000 m²

Conception construction by IDEC



DÉCOUVRIR
LE PROJET EN VIDÉO

DÉCOUVRIR LE
PROJET EN VIDÉO



Conception construction by IDEC

Nous avons accordé notre confiance à IDEC pour trois raisons : sa renommée à l'échelle nationale, sa place de leader en immobilier logistique et sa position locale à Blois, à proximité du projet que nous réalisons ensemble.

Je retiens de la collaboration avec IDEC le côté humain, de la Direction Générale jusqu'aux équipes sur le terrain. Nous avons tissé de bonnes relations, basées sur le respect et l'engagement. Nous avons aussi beaucoup apprécié toute l'approche d'expert sur les différents lots, les choix techniques et architecturaux des équipes.



Karim BAIRI

Directeur Logistique International
d'une maison de couture de luxe

MAISON DE COUTURE DE LUXE

BLOIS (41)

14 MOIS DE TRAVAUX

Conception et construction du centre
d'excellence logistique monde de cette
maison de couture de renom

27 000 m²



Conception construction by IDEC

ESSILOR

WISSOUS (91)

16 MOIS DE TRAVAUX

Conception et construction
d'un laboratoire d'excellence
de verres ophtalmiques

22 000 m²



CARGAN

MONDEVILLE (14)

15 MOIS DE TRAVAUX

Construction de la plus
grande plateforme logistique
multi-températures pour
CARREFOUR sur une friche
industrielle réhabilitée

80 000 m²



UN DÉVELOPPEMENT VERS L'INDUSTRIE



Sébastien PICARD
Directeur Général
IDEC GRAND SUD & DB



Implantés historiquement à Montpellier depuis une vingtaine d'années, nous rayonnons dans la moitié Sud de la France auprès de nos clients, notamment sur le marché de l'industrie à travers de nouveaux beaux projets concrétisés récemment. Nous les accompagnons dans la réalisation de leurs projets immobiliers avec une offre clé en main.

Plateformes logistiques, bâtiments d'activités, bureaux, nous intégrons toutes les compétences pour réaliser des opérations d'immobilier d'entreprise.

45
collaborateurs

+ 10%
d'activité

10
chantiers en
cours

4

PROJETS RÉCEPTIONNÉS EN 2023

- **ADEO** : Extension d'une plateforme logistique à Fos-sur-Mer (13) | 23 648 m²
- **GÉODIS** : Extension d'une messagerie à Etoile-sur-Rhône (26) | 1 229 m²
- **LE CÉSAR** : Bureaux à Montpellier (34) | 4 315 m²
- **SIGNES ACTIVITÉS TR2** : Bâtiments d'activités à Signes (83) | 2 657 m²



Camille BREZILLON, Responsable QHSE IDEC GRAND SUD

Camille BREZILLON accompagne IDEC GRAND SUD dans le développement de sa démarche, Qualité, Hygiène, Sécurité, et Environnement en tant que responsable QHSE.



Responsable QHSE chez IDEC GRAND SUD, je suis garante de la mise en œuvre, du suivi et du contrôle de la politique de maîtrise des risques Qualité, Hygiène, Sécurité et Environnement de l'entreprise.

C'est un métier dit « support » de par sa transversalité. Appui des équipes de conception, travaux et SAV dans la réalisation des projets, je m'assure que la réglementation soit respectée et que le client soit satisfait. J'accompagne également les entreprises partenaires pour les faire progresser et tendre vers une culture QHSE.

Le goût du terrain, la connaissance des procédures, de la réglementation et une bonne dose de pédagogie sont les clés de mon poste de responsable QHSE.

SPÉCIFICITÉS



PROJETS
TECHNIQUES



ADHÉRENT MASE



DÉVELOPPEMENT
GRAND SUD



AVENTECH

ALIXAN (26)
10 MOIS DE TRAVAUX

Site industriel d'équipements
électromécaniques et industriels destinés aux
marchés énergétiques actuels et futurs.

18 850 m²



Avec ses filiales IDEC GRAND SUD, GROUPE IDEC INVEST et IDEC ENERGY Solar, le GROUPE IDEC nous apporte une solution clé en main, comprenant la conception, la construction du bâtiment, le choix technique, l'aménagement et également la solution financière. Nous avons très vite opté pour une solution de co-investissement sur le bâtiment, nous permettant, en tant qu'industriels, de nous concentrer sur l'essentiel, c'est-à-dire notre production, la prise d'affaires, la conquête de nouveaux marchés et la gestion quotidienne de notre unité. Être soutenus par un professionnel, avec de belles valeurs humaines, expérimenté dans la construction et le financement, nous procure une sécurité et une tranquillité d'esprit remarquables.

Sébastien CERISE
Directeur Général AVENTECH





BULANE

FABRÈGUES (34)

12 MOIS DE TRAVAUX

Bâtiment de stockage de bureaux/locaux sociaux

2 100 m²



TERRAVITA

CAVAILLON (84)

9 MOIS DE TRAVAUX

Site de stockage et préparation de commande de compléments alimentaires santé et nutrition sportive

3 178 m²



STATION M

MAUGUIO (34)

20 MOIS DE TRAVAUX

Construction d'un hôtel hybride et d'une messagerie

22 810 m²



UN VIRAGE PROGRESSIF VERS LE CLÉ EN MAIN



Victor FOURNIER
Directeur d'Agence DB

“ Implantés historiquement en région Auvergne-Rhône-Alpes, nous rayonnons sur le territoire national. Nous accompagnons nos clients dans la réalisation de leurs projets immobiliers : industrie, tertiaire, commercial, activité.

Depuis notre intégration au sein du GROUPE IDEC, nous travaillons en tandem avec IDEC GRAND SUD sur notre développement vers le clé en main.

23
collaborateurs

17
chantiers en cours

21
ans d'expérience

12

Projets livrés en 2023

- **ALDI** (1 PROJET)
- **IKEA** (3 PROJETS)
- **CARREFOUR** (1 PROJET)
- **CORA** (1 PROJET)
- **RENAULT TRUCKS** (6 PROJETS)

SPÉCIFICITÉS



PROJETS INDUSTRIELS
& COMMERCIAUX



MAÎTRISE TECHNIQUE



CLÉ EN MAIN



DÉVELOPPEMENT RÉGION
AUVERGNE RHÔNE-ALPES,
BOURGOGNE FRANCHE-
COMTÉ, PACA

DES EXPERTS
AU SERVICE DE
VOS PROJETS



Avec notre bureau d'études intégré, nous sommes en mesure de vous proposer les meilleures solutions techniques pour vos projets immobiliers.



Rémi MOULIN
Directeur Technique DB



RENAULT TRUCKS

VÉNISSIEUX (69)

Désamiantage, curage et
aménagement des bureaux

19 000 m²



DECATHLON

MÂCON (71)

Construction et réaménagement d'un espace commercial

3 500 m²



DES PERSPECTIVES IMPORTANTES DE DÉVELOPPEMENT



Cédric DE WAVRECHIN
Directeur Général
IDEC SANTÉ

“ Nous capitalisons depuis plus de 20 ans sur les projets réalisés aux côtés de nos clients pour satisfaire les plus hauts niveaux d'exigence, de technicité et d'excellence des futures opérations de nos clients en intégrant les enjeux énergétiques et de décarbonation. Nous intégrons également l'ingénierie process pour garantir à nos clients une interface de leurs équipements productifs avec le projet immobilier que nous réalisons.

Sites industriels pharmaceutiques, laboratoires, usines cosmétiques, nous mettons toute notre expertise de l'industrie propre au service de nos clients afin de répondre à l'ensemble de leurs enjeux.

60
collaborateurs

86%
des conventions
converties en CPI

23 700
m² de constructions
réalisées

6 Projets réceptionnés et en cours en 2023

- **CHIESI** : Installation d'ombrières photovoltaïques
Extension du projet pMDI 1 : pMDI 2
- **AQUAVITAL** : Conception & construction d'un centre de remise en forme et de bien-être
- **APTAR PHARMA** : Conception et construction d'un site industriel pharmaceutique
- **SISLEY** : Conception et construction d'un site de production cosmétique
- **DIOR PARFUM** : Conception et construction d'un laboratoire contrôle qualité
- **AREFIM - DIOR** : Extension d'une plateforme de stockage

EXPERTISES



SALLES PROPRES



FLUIDES SPÉCIAUX



FROID INDUSTRIEL



USINE 4.0



BONNES PRATIQUES DE FABRICATION
BPF, GMP



QUALIFICATIONS
FAT, SAT, QC,
QI, QO



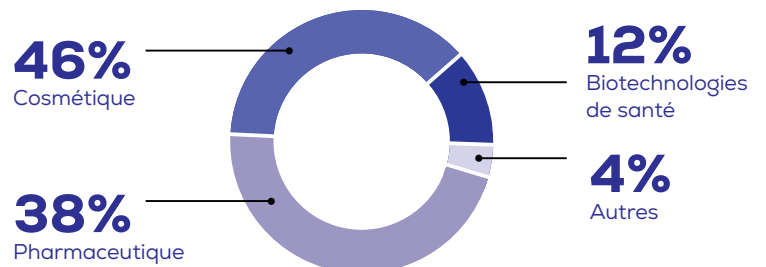
UTILITÉS BLANCHES ET GRISSES



INGÉNIERIE PROCESS



Typologie de projets





Conception construction by GROUPE IDEC



IDEC SANTÉ a une expertise et un savoir-faire dans la réalisation de bâtiments pharmaceutiques en intégrant les utilités grises et blanches. Il nous paraissait opportun de challenger IDEC SANTÉ sur l'ingénierie process pour notre projet, ce qui a été relevé avec succès.

Quand vous concevez et réalisez un bâtiment et ses utilités, si vous avez aussi un savoir-faire et des compétences et une capacité à vous projeter sur la partie process, c'est une vraie force. En tant que client, d'aller au bout avec un partenaire de confiance, cela nous offre une réelle garantie.



Franck VILIJN
Directeur Industriel CHIESI

CHIESI

LA CHAUSSÉE-SAINT-VICTOR (41)
24 MOIS DE TRAVAUX

Construction d'un site industriel
pharmaceutique

22 490 m²

APTAR PHARMA

GRANVILLE (50)
36 MOIS DE TRAVAUX

Conception et réalisation d'un nouveau site
de fabrication d'articles de conditionnement
primaire pharmaceutique

16 000 m²



Conception construction by GROUPE IDEC



SISLEY

VENDÔME (41)

21 MOIS DE TRAVAUX

Conception et construction d'un site industriel cosmétique

21 000 m²



AQUAVITHAL

LA CHAUSSÉE-SAINT-VICTOR (41)

18 MOIS DE TRAVAUX

Conception et construction d'un centre de remise en forme et de bien-être sur le CAMPUS by GROUPE IDEC

3 200 m²



DIOR PARFUMS

SAINT-JEAN-DE-BRAYE (45)

20 MOIS DE TRAVAUX

Conception et construction d'un laboratoire de Contrôle Qualité

5 500 m²



UN RENFORCEMENT VERS LA HAUTE TECHNOLOGIE



Pierre PASTORELLO
Directeur Général
IDEC HAUTES TECHNOLOGIES



Nos secteurs des hautes technologies nous portent sur des opérations de conception / construction passionnantes par leurs enjeux et les défis à relever dans les sciences de la vie, la microélectronique, les énergies ou les secteurs de convergence.

Étudier, planifier, intégrer vos spécificités, organiser et suivre la réalisation, nos équipes assurent une approche complète sur l'ensemble des disciplines, le déroulement et les performances attendues.

Cette polyvalence vous permet de disposer d'un interlocuteur unique pour donner corps à vos ambitions et assurer la réussite de vos projets.

58
collaborateurs

4
univers
Énergies et microélectronique,
Sciences de la vie,
Laboratoires de recherche,
Hospitalier et plateaux techniques

132 M€
Volume de contrats signés
avec nos clients en 2023

4 Projets réceptionnés en 2023

- **ALEDIA** : Construction de la nouvelle unité de production de technologies microLED pour les écrans de demain | 13 800 m²
- **VERKOR VIC** : Construction et aménagement d'une usine ligne pilote dédiée à la fabrication de batteries lithium pour l'automobile | 11 500 m²
- **I-TEN** : Revamping d'un site, laboratoires, salles blanches et zone tertiaire, pour un spécialiste de micro-batteries CMS | 1 200 m²
- **MECAWARE** : Aménagement d'un site de recherche pour le recyclage des batteries | 518 m²



Conception construction by GROUPE IDEC

ALEDIA

SPÉCIFICITÉS



INGÉNIERIE TOUS
CORPS D'ÉTAT



ACCOMPAGNEMENT
CLÉ EN MAIN



MAÎTRISE TECHNIQUE



Des projets techniques et innovants

Échanges avec Chloé BOTTOLLIÉ-CURTET,
Conductrice de Travaux IDEC HAUTES TECHNOLOGIES



Conductrice de travaux chez IDEC HAUTES TECHNOLOGIES, mon poste repose sur trois points clés : la gestion du budget, du planning et la bonne mise en œuvre de la technique et la sécurité. Ce que j'aime dans ce métier c'est la résolution des problèmes au jour le jour et l'anticipation.

La majorité des gens pensent que le métier d'ingénieur est exclusivement basé sur la technique et les mathématiques, ce qui dans mon cas n'est pas totalement vrai. La communication et le management sont les facteurs clés de mon poste de conductrice de travaux.



Verkor a pour objectif de construire une usine de fabrication et d'assemblage de batteries Lithium-Ion. Sa puissance de production de 16 GWh en 2027 permettra d'équiper 300 000 voitures électriques par an selon un système de production éco-efficent.

IDEC HAUTES TECHNOLOGIES a pour mission de concevoir et construire les environnements contraints pour assurer la production des batteries. Les conditions dans ces salles sont contrôlées pour maintenir un niveau extrêmement bas de particules et d'humidité, soit 100 000 fois moins que dans un environnement normal.

- Enceintes : Cloisons, plafonds, portes : des composants spécifiques en provenance de l'industrie pharmaceutique ou de la microélectronique.
- Traitement d'air : Assurer le traitement et la déshumidification de l'air des salles et la distribution terminale des fluides thermiques.
- Électricité : Éclairage et distribution de la puissance dans les zones.
- Sols résines : Enduit de finition dans les zones.

VERKOR GIGAFACTORY

DUNKERQUE (59)

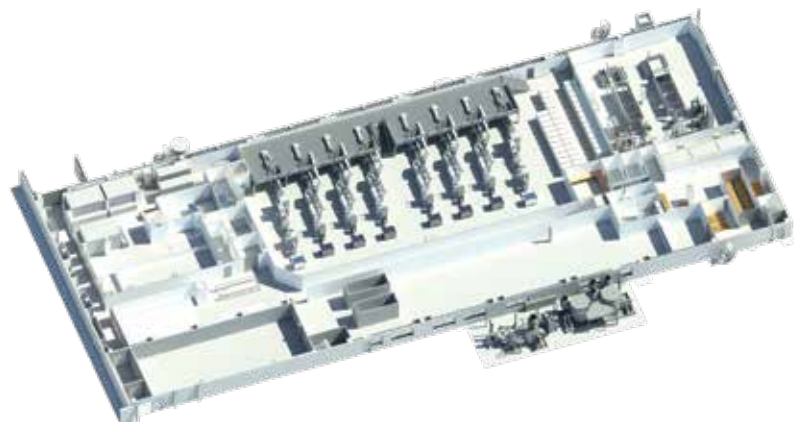
Conception et construction des environnements contrôlés de la gigafactory

150 000 m²

BAXTER

REVAMPING D'UNE LIGNE DE PRODUCTION

Revamping du bâtiment de production B09 (salle blanche et zone de production).
Création de nouvelles utilités (skid process pharma) afin d'intégrer des nouvelles lignes de filatures.



2 500 m²



L'entreprise I-TEN, spécialisée dans la production de micro-batteries Li-ion céramique entièrement recyclables, rechargeables et sans métaux lourds, a récemment collaboré avec IDEC HAUTES TECHNOLOGIES pour moderniser son site à Dardilly (69). L'objectif était de créer une nouvelle zone de production, un laboratoire de R&D, ainsi que des bureaux.

La réussite de cette collaboration démontre notre capacité à répondre aux besoins spécifiques de nos clients et à concrétiser des projets novateurs. Nous sommes fiers de contribuer au succès de l'entreprise I-TEN en fournissant des installations qui favorisent l'innovation et la croissance.

I-TEN

DARDILLY (69)

Revamping d'un site, laboratoires, salles blanches et zone tertiaire.

1 200 m²

ACTEUR MAJEUR DE LA COSMÉTIQUE DANS LE MONDE

RÉGION PARISIENNE

Réaménagement d'espaces afin d'optimiser en fonction des besoins du client : création de laboratoires, d'espaces de production et de bureaux.

7 000 m²





IDEC
FACTORY

UN DÉVELOPPEMENT VERS LES INDUSTRIES PORTEUSES

Déjà largement présent sur le secteur industriel, notamment agroalimentaire, pharmaceutique, cosmétique ou de hautes technologies avec des filiales dédiées, nous développons également une entité supplémentaire pour accompagner les autres activités productives.

Avec des ressources dédiées et des expertises dans les fluides spéciaux, le process, les procédés et l'intégration industrielle, nous répondons à l'ensemble de vos enjeux en menant à vos côtés des projets industriels s'articulant autour de zones de production de toutes tailles, quelle qu'en soit la technicité.

PROJETS PHARES



ALU RIDEAU
LA ROCHE-SUR-YON (85)

Conception et construction d'une
unité de fabrication de vérandas et
de stockage

20 000 m²



ALEDIA
CHAMPIGNIER (38)

Conception et construction d'une
usine de micro-LED

13 800 m²



COREP
BÈGLES (33)

Construction d'un site industriel de
luminaires

30 000 m²



Conception construction by GROUPE IDEC

STIHL
QUINCY-VOISINS (77)

Conception et construction d'un site
industriel et logistique d'outillage

13 500 m²

VERKOR INNOVATION CENTRE :

L'ILLUSTRATION D'UNE SYNERGIE PARFAITE



James FAVIER,
Directeur Général Adjoint
IDEC AGRO & IDEC FACTORY



La concrétisation du site pilote de production de batteries pour voitures électriques de VERKOR repose sur la synergie entre deux filiales du GROUPE IDEC. Avec IDEC HAUTES TECHNOLOGIES, nous avons formé un tandem complémentaire pour relever les défis posés par ce projet innovant.

Nous avons mutualisé les ressources de nos deux structures, plus de cent experts et expertes dans les domaines de l'ingénierie, la construction, l'énergie, l'intégration process pour monter une équipe unique, réactive et agile au service de notre client. Cette organisation, également adoptée pour l'opération ALEDIA, une unité de production de micro-leds, nous permet de réunir les moyens humains, matériels, techniques nécessaires à la réalisation de projets toujours plus innovants et ambitieux.



DÉCOUVRIR LE
PROJET EN VIDÉO



SALLE ANHYDRE



INTÉGRATION
PROCESS





CONCEPTION
NUMÉRIQUE



RÉHABILITATION
DE L'EXISTANT



UN PROJET CONÇU ET
RÉALISÉ PAR





LE PÔLE AGROALIMENTAIRE

by GROUPE IDEC

LA NAISSANCE D'UNE NOUVELLE MARQUE FORTE

Depuis 2018, CECIA et IDEC AGRO cohabitent au sein du GROUPE IDEC sur le segment de l'agroalimentaire. Plus que de simples sociétés sœurs, nous renforçons les liens entre nos deux filiales pour ne former plus qu'un interlocuteur unique au service de vos projets : Le Pôle Agroalimentaire du GROUPE IDEC.

DES RESSOURCES ET EXPERTISES UNIQUES

Avec cinq agences en France, 130 collaborateurs experts de l'agroalimentaire, 40 ans d'expérience et plus de 400 projets réalisés à vos côtés, nous réunissons toutes les compétences pour faire de vos opérations industrielles les vecteurs de croissance de votre activité, avec une offre en clé en main ou en maîtrise d'oeuvre.

UN ACCOMPAGNEMENT SUR TOUTE LA CHAÎNE DE VALEUR

La force du Pôle Agroalimentaire du GROUPE IDEC réside dans sa capacité à porter vos nouvelles opérations dans leur intégralité. De la recherche foncière, à l'investissement, la conception, l'ingénierie process ou la construction, nos équipes se tiennent à vos côtés, de vos premières réflexions à l'entrée en production de votre outil industriel.

+ 40
ans d'expérience

+ 400
projets réalisés

130
collaborateurs

5
agences en France

PROJETS PHARES



Une présence au coeur du MIN

Depuis plus de 20 ans, le GROUPE IDEC est présent au coeur du MIN avec une agence dédiée et plus de 20 projets réalisés



Conception construction by GROUPE IDEC

Un projet exemplaire et technique

MAÎTRES LAITIERS DU COTENTIN – Conception et construction d'une usine de transformation laitière de 35 000 m² à Méautis (50)



Conception construction by GROUPE IDEC

Trois projets consécutifs

ADISSEO – Conception, construction et extension de trois sites industriels consécutifs



Une fidélité de premier ordre

BRIDOR – Réalisation de plusieurs projets multi-sites pour ce spécialiste de la filière boulangerie-pâtisserie



Conception construction by GROUPE IDEC

Un projet vitrine

GROUPE SILL – Conception et construction d'une usine de transformation de produits laitiers de 19 300 m² à Landivisau (29)



UNE PRÉSENCE SUR TOUS LES SEGMENTS DE L'AGROALIMENTAIRE



Vincent KERSUZAN
Directeur Général
IDEC AGRO & IDEC FACTORY



L'émergence du Pôle Agroalimentaire représente une formidable opportunité d'associer nos compétences respectives à vos côtés depuis notre création. Toutes deux intégrées au sein du GROUPE IDEC, IDEC AGRO et CECIA s'appuient sur les mêmes valeurs d'engagement, d'audace, de créativité et de partage pour faire de vos idées les plus ambitieuses des opérations industrielles performantes et efficaces

20

conventions d'études
signées

8

contrats
27 M€ signés

7

chantiers en cours

7 Projets réceptionnés en 2023

- **INNOV'IA** : Construction d'un site de production de poudres alimentaires | 8 800 m² (réception phase 2)
- **BRIOCHES FONTENEAU** : Construction d'un bâtiment de stockage | 300 m²
- **PONTHIER** : Extension d'une unité de transformation de fruits, purée et coulis | 6 159 m²
- **BRIOCHES FONTENEAU** : Extension et réaménagement des locaux sociaux | 600 m²
- **LAITERIE LES FAYES** : Construction d'une unité de laiterie fromagerie | 3 500 m²
- **SODIAAL UNION** : Construction d'un garage et d'un parking VL
- **NUTRIBABIG** : Construction d'une station GPL



François GARNIER
Responsable
Service Projets
IDEC AGRO & IDEC FACTORY

“ IDEC AGRO s'est fait une place parmi les acteurs privilégiés des grands noms de l'industrie agroalimentaire en réalisant à leurs côtés des projets techniques et ambitieux, souvent de grandes envergures.

En complément de cette approche, nous sommes également en mesure d'accompagner les entreprises de taille moyenne ou artisanales en adoptant la même exigence, connaissance et retour d'expériences. Nous avons notamment une cellule Travaux Services, avec des ressources dédiées, qui se spécialise dans les projets à taille humaine et répondant à des enjeux de réactivité et de disponibilité.



Conception construction by GROUPE IDEC



IDEC AGRO a été un gage de réussite du projet avec une équipe structurée et des hommes experts dans le domaine de l'agroalimentaire et dans l'intégration des process de séchage par atomisation.

Les équipes ont su relever les défis qui leur étaient posés sur les aspects qualité, coût et délais. Les échanges ont été facilités grâce à leur professionnalisme, leur écoute, leur agilité tout en évoluant dans un contexte sanitaire particulier notamment pendant la COVID.



Alain GRIZEAU
Directeur Commerce, Marketing,
Communication d'INNOV'IA

INNOV'IA

SEGRÉ-EN-ANJOU-BLEU (49)
26 MOIS DE TRAVAUX

Création d'un site de production
de poudres alimentaires

8 800 m²

BRIOCHES FONTENEAU

L'HERBERGEMENT (85)
12 MOIS DE TRAVAUX

Construction d'une unité de production
de pains et viennoiseries

4 300 m²

Conception construction by GROUPE IDEC





EUROGERM

SAINT-APOLLINAIRE (21)

12 MOIS DE TRAVAUX

Construction d'une unité de fabrication
d'ingrédients alimentaires

5 000 m²



LUCULLUS

PROUVY (59)

12 MOIS DE TRAVAUX

Construction d'une unité de production de
produits charcutiers et confits

2 800 m²



LAITERIE DES FAYES

LIMOGES (87)

14 MOIS DE TRAVAUX

Construction d'une nouvelle laiterie
et fromagerie

3 500 m²



UN ACCOMPAGNEMENT CLÉ EN MAIN OU EN MAÎTRISE D'ŒUVRE



Hervé MONTA
Directeur Général
CECIA



Entre les femmes et les hommes qui font de CECIA et IDEC AGRO des sociétés expertes dans les domaines de l'immobilier, du process et des spécificités qui forgent votre activité agroalimentaire, nous avons tous les talents, les connaissances et les expertises pour vous accompagner en France et à l'international. De la genèse de vos projets à leur mise en exploitation, nous vous proposons les offres les plus adaptées à vos enjeux, votre culture et votre organisation.

36
chantiers livrés
en 2023

42
années
d'expérience

29 000
m² livrés
en 2023

36 Projets livrés en 2023

- **BRIDOR** : Création d'une ligne de viennoiseries
- **ATELIER V** : Extension d'un site existant
- **GILLOT FROMAGERIE** : Extension et restructuration d'un site existant
- **HENNESSY** : Extension d'un site existant
- **LIMAGRAIN ENNEZAT** : Restructuration d'un site existant

CHOCOLARTISAN



INGÉNIERIE PROCESS

Afin de concevoir et réaliser l'outil industriel le plus adapté à votre activité, nous nous devons de maîtriser vos processus de production pour en optimiser l'interface bâtiment/process. Plus que cette simple connaissance, nos équipes sont en mesure de vous accompagner dans les études, le dimensionnement et le suivi de l'installation du process nécessaire à vos activités productives.

En fonction de vos besoins, nous vous proposons deux offres sur le volet process de vos futures installations avec un niveau d'intervention plus ou moins important. Nous sommes également en capacité de vous accompagner dans le transfert de votre process d'une unité de production à une autre.



SOFIKIG

CARHAIX - PLOUGUER (29)

14 MOIS DE TRAVAUX

Construction d'une unité
de congélation IQF

8 500 m²



TOS DISTILLERIE

BULLY-LES-MINES (62)

10 MOIS DE TRAVAUX

Création d'une distillerie
de whisky

2 500 m²



Conception construction by GROUPE IDEC

JACK'S BURGERS

SAINT-GEOURS-DE-MAREMNE (40)

7 MOIS DE TRAVAUX

Construction d'une plateforme logistique adossée à
un laboratoire de préparation culinaire

1 000 m²



SAINT-MICHEL

CONTRES (41)

10 MOIS DE TRAVAUX

Extension et restructuration pour implanter une ligne de production

2 000 m²



BOIRON

CHATEAUNEUF-SUR-ISERE (26)

24 MOIS DE TRAVAUX

Extension et restructuration d'un site existant

2 800 m²



HENNESSY

COGNAC (16)

13 MOIS DE TRAVAUX

Création d'un chai de vinification, d'un chai Eaux de Vie adossé à une distillerie et d'un atelier viticole

3 900 m²



GALLIANCE

ANCENIS-SAINT-GÉRÉON (44)

18 MOIS DE TRAVAUX

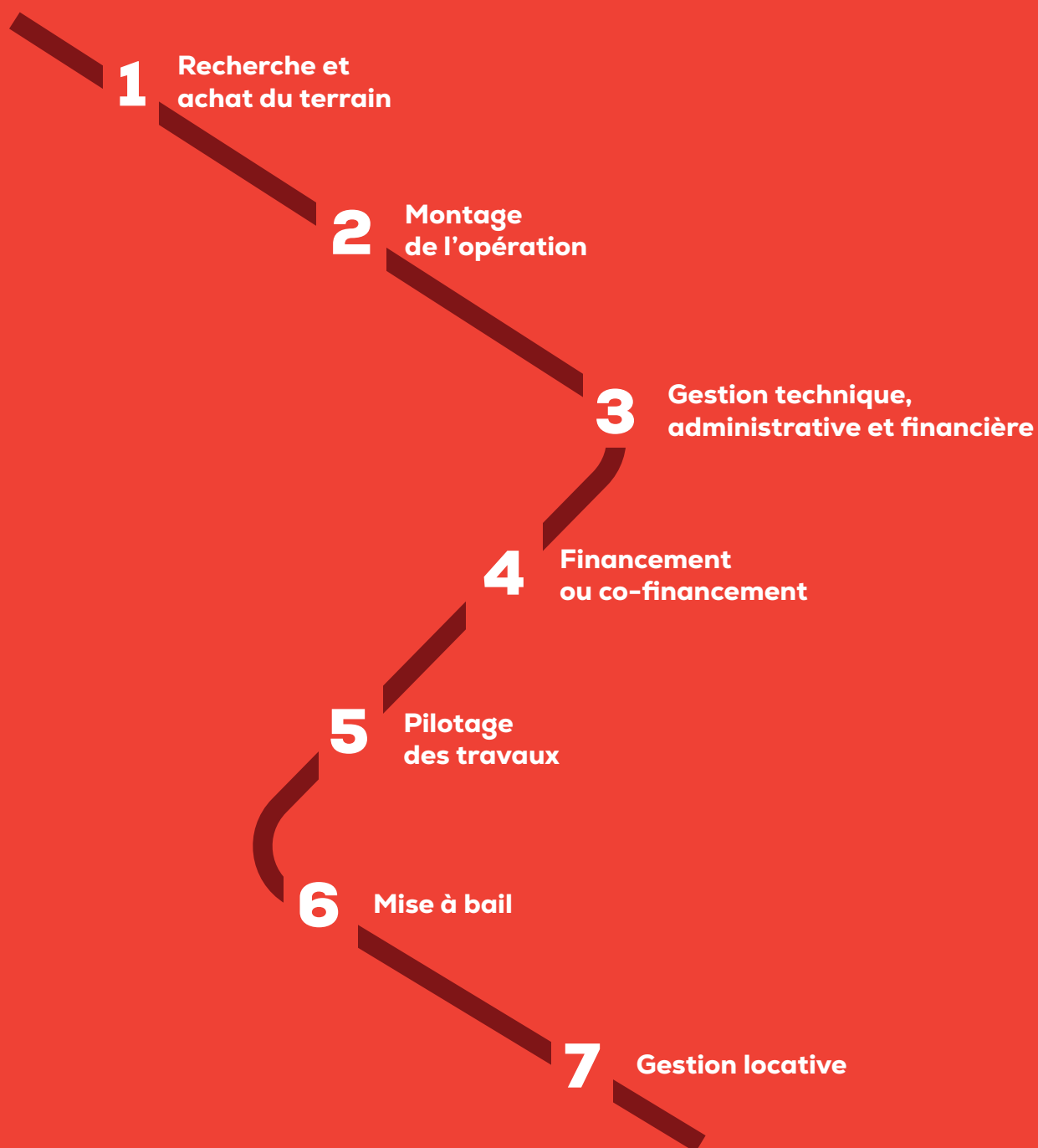
Construction d'un abattoir de volailles

18 000 m²

GROUPE **IDEC INVEST**
REAL ESTATE

*Investisseur, nous contribuons
au financement de projets
toujours plus innovants et
répondant aux enjeux de la
transition énergétique. Respect
de l'environnement, sobriété
énergétique, technologies
innovantes, efficacité industrielle
ou de productivité, nous
intégrons tous les leviers pour
développer à vos côtés des projets
responsables.*

LE MÉTIER D'INVESTISSEUR





GRUPE **IDEC INVEST**
REAL ESTATE

UNE POLITIQUE D'INVESTISSEMENT POUR VOUS ACCOMPAGNER



Lionel MARY
Directeur Général
GROUPE IDEC INVEST

“

Depuis plus de 20 ans, nous contribuons au financement de projets immobiliers. Logistique, tertiaire, nous mettons également l'accent sur des opérations industrielles pour contribuer à notre échelle à la réindustrialisation du territoire. Nous vous accompagnons dans le montage technique et financier, l'achat du terrain, la conception, la construction et la gestion locative de vos futures installations.

Nous vous apportons une réponse sur mesure, adaptée à vos enjeux avec des solutions d'investissement, à 100% ou en intégrant des partenaires institutionnels ou bancaires.

+27%
de surfaces louées
soit 168 245 m²

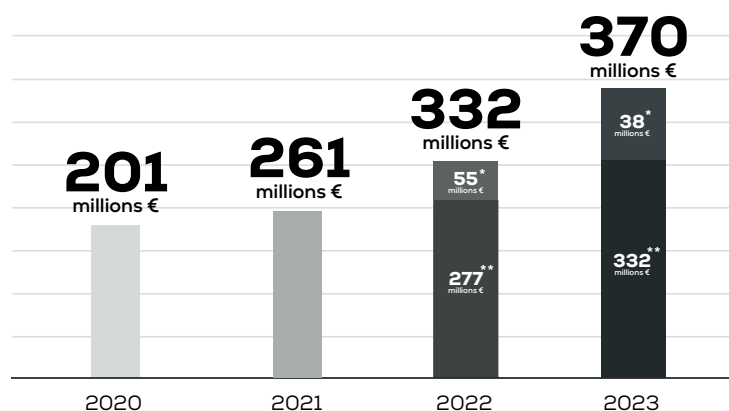
23,3
millions €
de loyers annuels
soit +36%

370
millions €
d'actifs détenus
soit +11,5%

6 Projets réceptionnés en 2023

- DB INGÉNIERIE
- THE ONE
- PIERRES VIVES
- VERKOR (VIC)
- LES TERRASSES MÉDICIS
- LES BUREAUX DE LA TRAVERSE

Évolution de la valeur du patrimoine immobilier



* livré ** en construction

SPÉCIFICITÉS



UN INTERLOCUTEUR
UNIQUE À VOS CÔTÉS



DES INVESTISSEMENTS CENTRÉS
SUR VOTRE MÉTIER



DES FONDS
PROPRES LIBÉRÉS

GROUPE IDEC INVEST atteint un record d'investissement depuis sa création

23%

Logistique,
messagerie
et activités

64%

Bureaux,
commerces
et activités

370

millions €
d'actifs détenus en
patrimoine (+27%)
en 2022

12%

Résidentiel

1%

Terrain



AVENTECH

ALIXAN (26)

Nouveau site industriel d'équipements électromécaniques et industriels destinés aux marchés énergétiques actuels et futurs.

18 850 m²



ADONIS

SIGNES (83)

Hôtel 3 étoiles au pied du circuit du Castellet

83 Chambres



LES TERRASSES DE BRY

BRY-SUR-MARNE (94)

6 commerces en pied d'immeuble et 9 emplacements de stationnement en sous-sol.

6 Commerces
1 337 m²



WORLDLINE

LA CHAUSSÉE-SAINT-VICTOR (41)

Immeuble de bureaux

4 700 m²



GAROSUD
MONTPELLIER (34)

Développement du siège de Bureaux
& Co et d'un espace de co-working

2 498 m²



PORT-LEGRAND
BOULOGNE-BILLANCOURT (92)

Bureaux et logistique fluviale
(Fludis)

915 m²



INJECTPOWER
VILLARS-BONNOT (38)

Bâtiment industriel et bureaux

3 197 m²



SAINT ROCH
MONTPELLIER (34)

Bureaux et services

4 909 m²



**CAMPUS BY
GROUPE IDEC**
LA CHAUSSÉE-SAINT-VICTOR (41)

Développement du CAMPUS by
GROUPE IDEC et d'un parking silo

5 960 m²



AQUAVITHAL
LA CHAUSSÉE-SAINT-VICTOR (41)

Développement d'un centre de
sport et de bien-être

3 078 m²

GROUPE **IDEC INVEST**
INNOVATION

GROUPE IDEC INVEST Innovation (G3I) se positionne en accélérateur de solutions innovantes liées aux énergies vertes, à la décarbonation et aux technologies innovantes. Avec ce fonds corporate, nous accompagnons des startups pour soutenir leur développement à travers des prises de participation et un soutien technique commercial et financier. L'ensemble de ces solutions innovantes s'inscrivent dans notre volonté de nous engager dans une transition verte et énergétique avec nos clients et partenaires.

LE MÉTIER D'INVESTISSEUR «INNOVATION»



ÉCHANGES AVEC PATRICE LAFARGUE



Président et fondateur
du GROUPE IDEC

Nous avons rapidement pris conscience des enjeux de neutralité carbone et de transition énergétique liés à notre activité et la vôtre. Plus qu'un simple constat, nous avons lancé un fonds d'investissement corporate dédié à ces actions. Échanges avec Patrice LAFARGUE qui revient sur ce fonds « GROUPE IDEC INVEST INNOVATION » qui en 30 mois a acté 25 prises de participation, déjà synonymes de belles Success Stories.

De bâtisseur à acteur de la transition énergétique

Avec environ 700 000 m² réalisés chaque année, 1 milliard d'euros de projets immobiliers financés, plus de 1 000 hectares développés ou en cours en France et à l'international, nous avons un rôle majeur à jouer dans la transition énergétique. Cette responsabilité, qui nous engage envers nos clients, mais surtout envers les générations futures, nous a conduit à lancer il y a deux ans un fonds d'investissement pour financer le développement de startups innovantes centrées sur les énergies vertes et la décarbonation.

Avec cette démarche engageante, nous voulons créer de la valeur auprès de nos clients en offrant des solutions innovantes de décarbonation sur les projets immobiliers que nous réalisons afin de répondre aux enjeux environnementaux, climatiques et énergétiques d'aujourd'hui et de demain.

Un fonds d'investissement dédié

La solidité financière du groupe et le soutien de nos partenaires financiers nous ont permis de créer ce fonds GROUPE IDEC INVEST INNOVATION – G3I, dédié à soutenir des startups en phase d'amorçage ou accélérer leur croissance.

Plus que de simples placements financiers, ces opérations qui se traduisent par des prises de participations minoritaires ou la création de sociétés communes s'associent à un accompagnement technique, commercial et financier de nos équipes pour créer de la valeur commune.

Dans chacun de nos investissements, nous identifions les synergies et développements communs applicables à nos projets, satisfaisant les enjeux énergétiques et de neutralité carbone de nos clients et répondant aux défis soulevés par les enjeux économiques et environnementaux.

“ Un fonds d'investissement structuré pour faire de l'innovation un levier de la décarbonation. ”



Une démarche co-construite avec EIT INNOENERGY

Les premiers échanges avec EIT INNOENERGY, organisation européenne ayant examiné plus de 7 000 startups, lancé plus de 300 produits sur le marché et supervisé le dépôt de plus de 290 brevets par les entreprises de son portefeuille nous ont aidés à structurer notre démarche et bâtir ensemble une stratégie pour soutenir au mieux ces jeunes pousses.

Nous avons rapidement cerné les complémentarités entre nos deux entités pour proposer aux startups un accompagnement adapté au développement de leur business model, tant sur les compétences que sur les volets financiers, administratifs et immobiliers. Pour acter cette association, nous avons officialisé en janvier 2022 notre entrée au capital d'EIT INNOENERGY.

25 prises de participations en 30 mois

Nous avons structuré nos investissements autour de quatre thématiques fortes : l'hydrogène vert, de sa production à sa distribution, le photovoltaïque, le stockage d'énergie et la mobilité décarbonée. Cela représente vingt-cinq prises de participation dans des startups à hauteur de 54 millions d'euros, en grande majorité françaises, dont les phases d'avancement de leurs solutions et produits sont à des stades différents.

Nous travaillons à leurs côtés pour industrialiser et promouvoir leurs offres. Notre rôle est aussi de faire rayonner leurs expertises et savoir-faire auprès de nos clients et partenaires institutionnels.

Une application au service de vos projets

Chaque solution dans laquelle nous investissons est applicable à très court terme dans nos projets. L'hydrogène vert, produit en masse par PHYNIX, distribué dans des stations de recharges ATAWAY, mises en œuvre par HYDWEY (société commune entre le GROUPE IDEC et ATAWAY), a toute sa place dans les parcs que nous aménageons et développons en France et à l'international en proposant aux futurs utilisateurs une solution de mobilité décarbonée.

Avec BULANE, nous proposons à l'échelle de nos bâtiments industriels, logistiques, résidentiels ou tertiaires, un combustible propre, à base d'hydrogène vert. Je peux aussi citer TOWT ou FLUDIS qui répondent aux enjeux de la distribution urbaine verte et du fret maritime décarboné. Ou encore GRAVITHY et STEELHY, deux pépites dédiées à la production d'acier vert.

FÉDÉRATEUR DE SOLUTIONS INNOVANTES

+ 25
startups
soutenues

—

54
millions €
d'investissement

Notre engagement et notre capacité d'investissement nous poussent à soutenir des projets innovants à travers la prise de participation minoritaire dans des entreprises ou startups.

Nous sommes également amenés à investir avec nos partenaires dans des opérations immobilières destinées à donner vie à des produits ou services en lien avec l'environnement, ou permettant d'apporter une réelle innovation.

L'ensemble de ces investissements s'inscrivent dans une logique d'apporter une réponse ou une solution additionnelle à nos clients.



INCUBATEUR /COWORKING





HYDROGÈNE VERT

bulane

COMBUSTIBLE VERT POUR UNE APPLICATION INDUSTRIELLE

atawey
ANYTIME, ANYWHERE, ENERGY

STATIONS DE RECHARGE D'HYDROGÈNE VERT AUTONOMES OU DE TRANSFERT

pHYnix

ACTEUR INDÉPENDANT DE PRODUCTION ET DE DISTRIBUTION D'HYDROGÈNE VERT

VISION TECHNOLOGY

SOLUTION UNIQUE DE MOTORISATION À HYDROGÈNE

H₂SYS

CONCEPTEUR ET FABRICANT DE SYSTÈMES COMBUSTIBLES ET ÉLECTROGÈNES À HYDROGÈNE

GravitHy

PRODUCTION DE MASSE D'ACIER VERT AVEC L'UTILISATION D'HYDROGÈNE

SteelHY

PÔLE D'EXCELLENCE MÉTAL DE LA DÉCARBONATION





LOGISTIQUE & MOBILITÉ DÉCARBONÉE

FLUDIS

UN ÉCOSYSTÈME COMPLET
POUR UNE LOGISTIQUE
URBAINE DÉCARBONÉE

TOWT
TRANSPORT À LA VOILE

FRET MARITIME ENTIÈREMENT
DÉCARBONÉ ET LABELISÉ ANEMOS

VERKOR

PRODUCTION DE BATTERIES
DE VOITURES ÉLECTRIQUES

eyesee

DES DRONES
INVENTORISTES POUR
FACILITER ET AUTOMATISER
LA GESTION DES STOCKS

**AURA
AÉRO**

AVIONS HYBRIDES
ET ÉLECTRIQUES



TECHNOLOGIES INNOVANTES

Aledia
Innovative displays

UNE TECHNOLOGIE UNIQUE DE MICRO-LEDs
EFFICIENTE ET AMÉLIORANT LA QUALITÉ
D'AFFICHAGE

Thésée
DATACENTER

DES DATACENTERS NOUVELLES
GÉNÉRATIONS EFFICIENTS
ET SÉCURISÉS

AdEchoTech

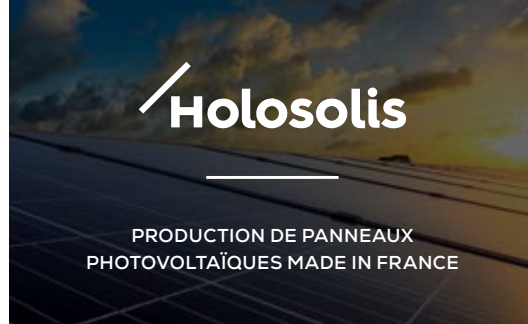
IMAGERIE MÉDICALE À
DISTANCE POUR ACCOMPAGNER
L'ESSOR DE LA TÉLÉMÉDECINE

injectpower

MICRO-BATTERIES
POUR LA SANTÉ



PHOTOVOLTAÏQUE / ÉOLIEN / GÉOTHERMIE —



SPORT —



GROUPE IDEEC

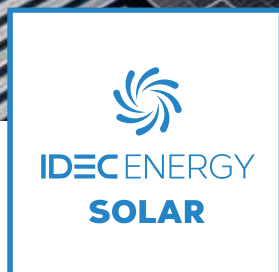
ÉNERGIE

Concepteur et réalisateur de solutions énergétiques, nous avons pour mission de répondre à vos enjeux de décarbonation, de compétitivité et de résilience. Respect du cadre législatif, autonomie énergétique, limitation des coûts d'exploitation, contribution à la transition énergétique, nous répondons de façon innovante et durable à vos besoins opérationnels.



LE MÉTIER DE CRÉATEUR DE SOLUTIONS ÉNERGÉTIQUES





FAIRE DE L'ÉNERGIE UNE RESSOURCE NOUVELLE



Christelle ROUGEBIEF
Directrice
Générale
IDEC ENERGY



Bertrand NOBILLIAUX
Directeur
Général Adjoint
IDEC ENERGY



Sébastien MICHEL
Directeur
Général IDEC ENERGY
SOLAR



Jean-Sébastien BISCH
Directeur Mobilité
Verte

NOTRE RAISON D'ÊTRE

IDEC ENERGY, fournisseur de services énergétiques, adopte une approche globale pour vous aider à concrétiser vos projets immobiliers. En synergie avec les entités et compétences immobilières du GROUPE IDEC, nous prenons en compte dès le début des opérations la dimension énergétique des projets.

Nous identifions les ressources naturelles disponibles, anticipons les besoins potentiels et les besoins futurs, afin de proposer des réponses décarbonées, durables et compétitives. Nous assurons l'exploitation de ces solutions afin de garantir leur pérennité grâce à des offres de maintenance adaptées à vos besoins.

IDEC ENERGY, concepteur, réalisateur, investisseur et fournisseur de solutions énergétiques, est créé pour répondre à ces besoins énergétiques et économiques nouveaux, en synergie avec l'activité cœur du Groupe. Ces solutions s'intègrent dès la conception du bâtiment ou du parc, en prenant en compte les attentes énergétiques des usagers dans leur environnement et le pilotage optimisé de ces solutions.

IDEC Energy accompagne également les clients sur les bâtiments existants, avec des études de patrimoine puis dans la mise en oeuvre des solutions adaptées de solarisation des toits et parkings, de mobilité durable ou transformation des systèmes énergétiques pour décarboner le plus possible le bâtiment.

NOS OFFRES CONCRÈTES

IDEC ENERGY conçoit et construit des actifs énergétiques innovants en intégrant la gestion du mix énergétique :



SOLARISATION DE PROJETS NEUFS & EXISTANTS



BORNES DE RECHARGE ET STATIONS
MANUTENTION H2



CENTRALE DE GÉOTHERMIE



CHAUDIÈRE À COMBUSTIBLE HYDROGÈNE

SOLUTION EN DÉVELOPPEMENT :



Stockage d'énergie



Valorisation énergétique des déchets



PROJETS PHARES



PARC PUERTO SECO DE ANTEQUERA

ESPAGNE (ANDALOUSIE)

Dans le cadre du projet d'aménagement du port sec d'Antequera, IDEC ENERGY développe une solution intégrée à l'échelle du parc pour fournir un mix de solutions énergétiques complet et répondre aux différents usages de la zone.



DÉCOUVRIR
LE PROJET EN VIDÉO



COMET

MARIGNY-LÈS-USAGES (45)

Centrale photovoltaïque en toiture de 1.2 MWc
Mise en service en 2022



PARC ZONE DES SABLES

REIMS-CHAMPIGNY (51)

Station multi-énergies avec hydrogène et bornes
électriques



CAMPUS BY GROUPE IDEC

LA CHAUSSÉE-SAINT-VICTOR (41)

Installation d'une station de géothermie
et d'une centrale photovoltaïque

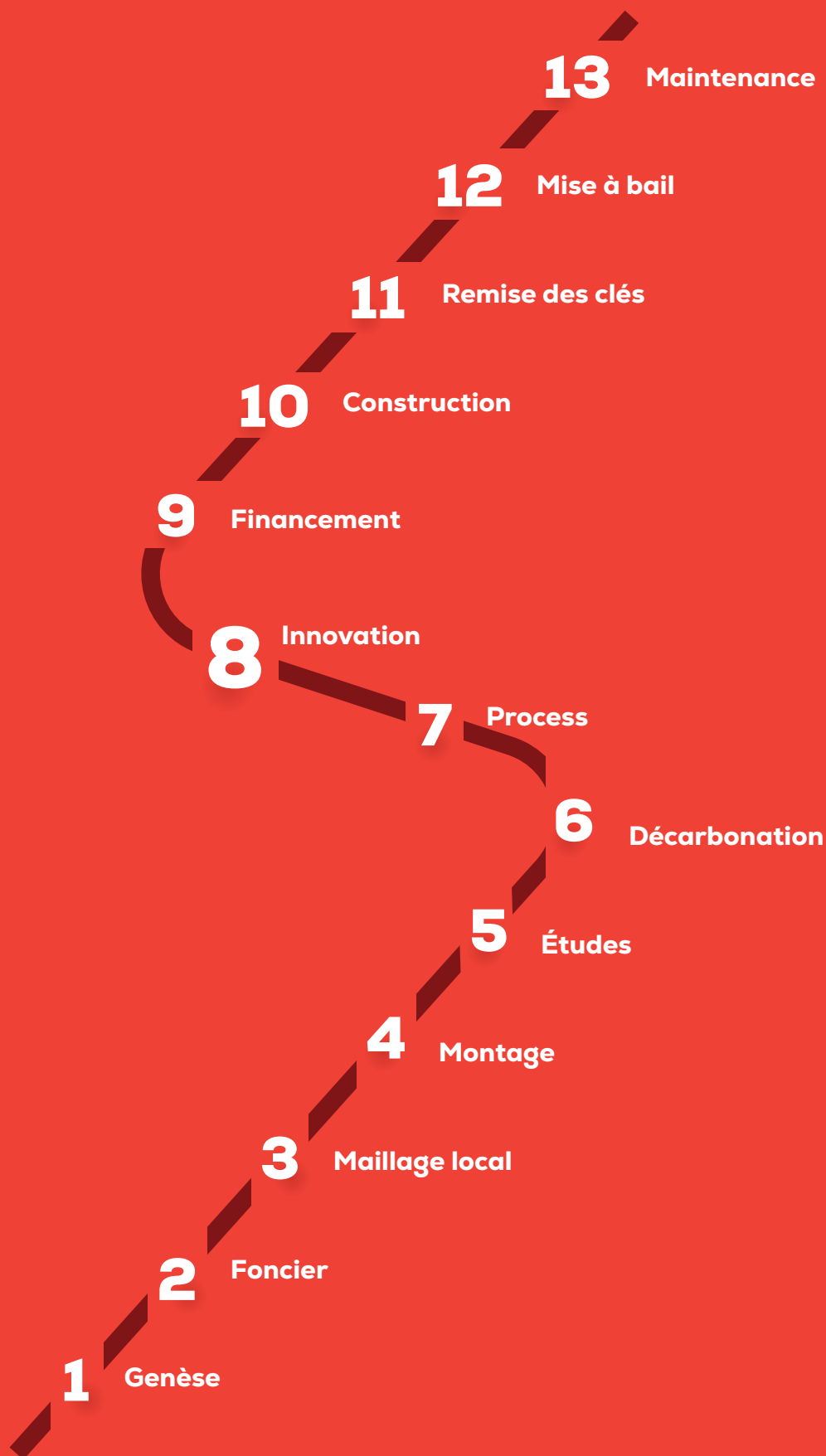
GROUPE IDEEC — INTERNATIONAL

*Acteur global, intervenant
aux quatre coins du monde,
nous sommes moteurs dans
la transition énergétique
et environnementale des
projets menés en France et à
l'international. Nous appliquons
dans chacun de nos programmes
et projets immobiliers des
mesures, des mix énergétiques
et des solutions pour en garantir
leur approche durable et
responsable.*



NOTRE
ACCOMPAGNEMENT
À L'INTERNATIONAL
EN VIDÉO

NOTRE ACCOMPAGNEMENT À L'INTERNATIONAL





TOUTE L'EXPERTISE DU GROUPE APPLIQUÉE À L'INTERNATIONAL



Adel KADDOUR
Directeur Général
GROUPE IDEC
INTERNATIONAL



Paul LAFARGUE
Manager de Projets
Internationaux



David DEGRE
Directeur Général
Adjoint - Zone Europe



François MAGNIER
Directeur Général
IDEC GROUP ASIA

6

FILIALES
à l'international

38

COLLABORATEURS

Appui de 1000 collaborateurs
Archetype pour l'Asie



Avec une expérience de 25 ans en France, et l'appui de partenaires de qualité dans les pays dans lesquels nous vous accompagnons, nous travaillons à vos côtés pour concrétiser vos projets immobiliers les plus ambitieux à la fois en Europe et en Asie.

Avec notre capacité à intervenir sur tous les métiers de l'immobilier, de la proposition de fonciers idéalement situés, à la conception-construction de tous types d'opérations, en intégrant les volets énergétiques et d'investissement, nous nous positionnons comme le partenaire de référence de votre développement à l'international.

Chiffres clés des développements en cours

SUISSE

4 500 m²

une opération de promotion en cours de commercialisation

ESPAGNE

42 000 m²

lancement d'une première opération de promotion d'un bâtiment logistique sur le parc d'Antequera

VIETNAM

39 000 m²

réalisation d'études sur des opérations clé en main pour deux projets

70 000 m²

commercialisation d'une base logistique

ITALIE

58 000 m²

réalisation d'études d'une opération logistique

UN NOUVEAU DÉVELOPPEMENT EN EUROPE AVEC LA CRÉATION D'IDEC GROUP ITALIA

Après l'Asie et l'Espagne, nous poursuivons notre développement en Europe avec la création d'une nouvelle filiale en Italie. La filiale est créée avec une entreprise d'ingénierie locale et sera opérationnelle prochainement.

Ensemble, nous formons une équipe forte alliant une large présence dans le pays et une expérience de près de 50 ans avec une large variété de projets traités. Nous y associons notre maîtrise de l'immobilier sous toutes ses facettes : logistique, industriel, tertiaire, et une vision à 360° en intégrant la promotion, l'investissement, l'énergie et l'innovation.



--- Délimitation de la phase 1

ESPAGNE (ANDALOUSIE)

PARC PUERTO SECO DE ANTEQUERA

SURFACE FONCIÈRE

300 Ha

L'aménagement de la phase 1 a été réceptionné fin décembre 2023 et rend constructible 37 hectares de terrain.

SURFACE GLOBALE À CONSTRUIRE

1 000 000 m²



Parcelle urbanisée - décembre 2023



Projection des constructions



ESPAGNE (ANDALOUSIE)

DRY 40

Plateforme logistique de 42 000 m² (division possible en deux zones de 21 000 m²), visant une certification BREEAM Niveau Excellent



SUISSE

PARC D'OGOZ - LE BRY

Parc d'activités artisanales.
Réception des travaux à fin juin 2023.

SURFACE FONCIÈRE
5 900 m²

SURFACE CONSTRUITE
4 500 m²



VIETNAM

(à 35km d'HANOÏ)

HORIZON PARK - BAC NINH

Parc d'activités et logistique.
Réception 1^{ère} phase en juin 2024.
Lancement 2^{ème} phase en septembre 2024.

SURFACE FONCIÈRE
12 Ha

SURFACE CONSTRUITE
70 000 m²



VIETNAM

(à 35km d'HANOÏ)

COPAN - BAC NINH

Construction d'une usine de fabrication d'équipements médicaux.
Début des travaux au 4^{ème} trimestre 2024.

SURFACE FONCIÈRE
1,8 Ha

SURFACE CONSTRUITE
20 000 m²



VIETNAM

GENTHERM

Conception et construction d'une usine de fabrication de composants électroniques

11 600 m²

CHAPITRE 02

ENJEUX

Territoires	90-91
Réindustrialisation	92-93
Énergie	94-95
Innovation	96-97
International	98-99

TERRITOIRES



Afin de limiter l'artificialisation des sols, le GROUPE IDEC se structure pour relever les nouveaux enjeux réglementaires et environnementaux



Fabien LEGROS,
Directeur Général
Pôle Aménagement et Promotion du GROUPE IDEC



43 ha réhabilités à partir d'une friche militaire à Creil (60)

CONCILIER CROISSANCE ÉCONOMIQUE ET PRÉSERVATION DES TERRITOIRES

Dans un contexte réglementaire de plus en plus exigeant et dans une logique de responsabilité environnementale, nous renforçons notre capacité à générer des fonciers qualitatifs avec la création d'une nouvelle filiale : FAUBOURG AMÉNAGEMENT. Avec une équipe dédiée, maître dans l'aménagement des territoires urbains, nous accompagnons les acteurs publics et privés dans la transformation d'espaces inexploités en zones attractives, génératrices de valeurs et d'emplois. Ces fonciers sont ensuite métamorphosés par FAUBOURG PROMOTION et FAUBOURG IMMOBILIER avec des projets d'immobiliers d'entreprise ou résidentiel.

En privilégiant des friches industrielles ou des terres déjà artificialisées, nous travaillons sur des programmes respectueux de l'environnement, intégrant des solutions énergétiques durables, mutualisables et prévues pour accueillir une mixité d'activité : logistique, industrie, tertiaire, services.



Création d'une entité dédiée à la compensation environnementale

BIODEV, UNE ENTITÉ DE COMPENSATION ENVIRONNEMENTALE

Fondée par le GROUPE IDEC en 2023, BIODEV est une entité dédiée à la compensation environnementale des activités générées par le groupe ou les projets réalisés à vos côtés. Plantation d'arbres, création de puits de carbone, nous visons à équilibrer les fonciers artificialisés en créant des espaces refuges de biodiversité sur l'ensemble du territoire français.

2 projets réalisés à partir de friche



Projet de logistique urbaine développé par FAUBOURG PROMOTION

Développement d'un programme mixte avec des espaces partagés

DÉVELOPPER VERTICALEMENT

Un des leviers pour limiter l'artificialisation des sols réside dans notre capacité à développer des projets à construction verticale. Cette approche vise à proposer les mêmes fonctionnalités et usages qu'un projet traditionnel à développement horizontal sur une emprise bien plus limitée.

Les projets à construction verticale s'appliquent à la fois à des opérations industrielles, à l'image du centre d'excellence ophtalmique sur trois niveaux réalisé pour ESSILOR LUXOTICA à Wissous (91) et répondent également aux enjeux de la logistique du dernier kilomètre. Au plus près des grands centres urbains, nous développons un concept novateur de projet logistique multiniveaux intégrant une diversité d'activités (logistique, services, tertiaires ...) et des solutions énergétiques bas carbone. En région parisienne, à Dunkerque ou dans le sud de la France, ces édifices innovants sortiront de terres dans les prochains mois et prochaines années.

DES ESPACES À VIVRE

Nous nous positionnons plus que jamais comme un créateur d'espaces à vivre. Promoteur d'immobilier résidentiel intervenant à l'échelle nationale, nous faisons de chaque nouveau programme une référence en matière de qualité de vie, d'offre de services et d'environnement qualitatif et attractif avec des programmes à taille humaine.

Avec des liens privilégiés avec FAUBOURG AMÉNAGEMENT pour se positionner sur des emplacements de premier choix requalifié au cœur des villes, nous prenons également le virage de programmes à usages mixtes pour apporter ses compétences en résidentiel et tertiaire aux côtés de FAUBOURG PROMOTION. À terme, ces trois filiales du GROUPE IDEC mutualiseront leur savoir-faire et expertises pour donner vie à des programmes qui répondent aux enjeux environnementaux, économiques et sociaux d'aujourd'hui et de demain.

RÉINDUSTRIALISATION



Pour accompagner les efforts de réindustrialisation, le GROUPE IDEC répond présent avec une approche sur toute la chaîne de valeur de l'immobilier



Tony MORAIS,
Associé et Directeur Général
GROUPE IDEC INGÉNIERIE



**Maîtrise des fluides
et environnements
contrôlés**

DES FONCIERS ADAPTÉS

AUX GRANDS PROJETS INDUSTRIELS

Le GROUPE IDEC mobilise ses filiales d'aménagement et de promotion pour vous proposer des fonciers qui disposent de toutes les infrastructures et connexions nécessaires à l'installation de grandes unités de productions industrielles. Ces fonciers se doivent également, par leur surface disponible, de répondre aux ambitions de ces projets aux dimensions importantes.

En lien avec FAUBOURG AMÉNAGEMENT, nous accompagnons ces grands acteurs industriels dans la sélection d'emplacements de choix en travaillant de concert avec toutes les parties prenantes, en particulier avec les collectivités, acteurs publics et représentants de l'État pour soutenir cette volonté de réindustrialiser les territoires avec des projets techniques et innovants.

PORTER DES PROJETS

INDUSTRIELS NOVATEURS

En l'espace de 24 ans, le GROUPE IDEC, à travers sa filiale GROUPE IDEC INVEST Real Estate, a contribué au financement de plus de 1,5 milliard d'euros de projets immobiliers pour ses clients. Logistique, tertiaire, cet accompagnement s'illustre également par notre volonté de s'engager aux côtés des acteurs industriels en finançant ou co-finançant leurs futures unités de production.

Depuis quelques années, cet effort de soutenir l'installation de sites industriels innovants s'accroît avec de belles success stories auprès d'entreprises de la transition énergétique, de la mobilité verte ou des technologies innovantes, à l'image de VERKOR, ALEDIA, AVENTECH, trois clients accompagnés avec un financement ou un co-financement de leurs outils industriels.

Accompagnement de Chiesi sur l'ingénierie process



Financement d'un site pilote de production de batteries pour Verkor



Gigafactory de fabrication de panneaux solaires pour Holosolis



Promesse à bail de 70 ans pour la gigafactory de Gravithy à Fos-sur-Mer (13)

UN PÔLE INGÉNIERIE AU SERVICE DES GRANDS PROJETS INDUSTRIELS

En complément de nos pôles de compétences historiques, notamment la logistique, la pharmaceutique, la cosmétique, l'agroalimentaire, les hautes technologies, le Pôle Ingénierie du GROUPE IDEC s'est structuré pour vous accompagner dans la réalisation de projets industriels d'envergure, notamment des gigafactory.

Avec une cellule Grands Projets et des équipes dédiées, le groupe est organisé pour répondre à vos demandes les plus ambitieuses, quelles que soient la taille et la technicité des opérations menées. En capitalisant sur les plus de 450 collaborateurs du Pôle Ingénierie, et les métiers complémentaires du GROUPE IDEC, cette cellule est en mesure de répondre à l'ensemble de vos enjeux économiques, environnementaux, industriels et de productivité.

L'INGÉNIERIE PROCESS, UNE NOUVELLE MONTÉE EN COMPÉTENCE

Intervenant sur le secteur industriel avec plusieurs de ses filiales d'Ingénierie, notamment dans la pharmaceutique, la cosmétique, l'agroalimentaire ou les hautes technologies, le GROUPE IDEC s'est renforcé à travers l'intégration d'une nouvelle compétence clé : l'ingénierie process.

Cet accompagnement vise à intégrer dans l'offre qui vous est proposée les études, l'interface bâtiment/process et l'installation de leurs futurs moyens de production, en complément de la conception et de la construction de leurs installations. Avec cette approche, le GROUPE IDEC renforce sa volonté de vous accompagner sur toute la chaîne de valeur de vos projets industriels.

ÉNERGIE



Avec un panel de solutions énergétiques innovantes, le GROUPE IDEC est en mesure de proposer le mix adapté aux enjeux de ses clients



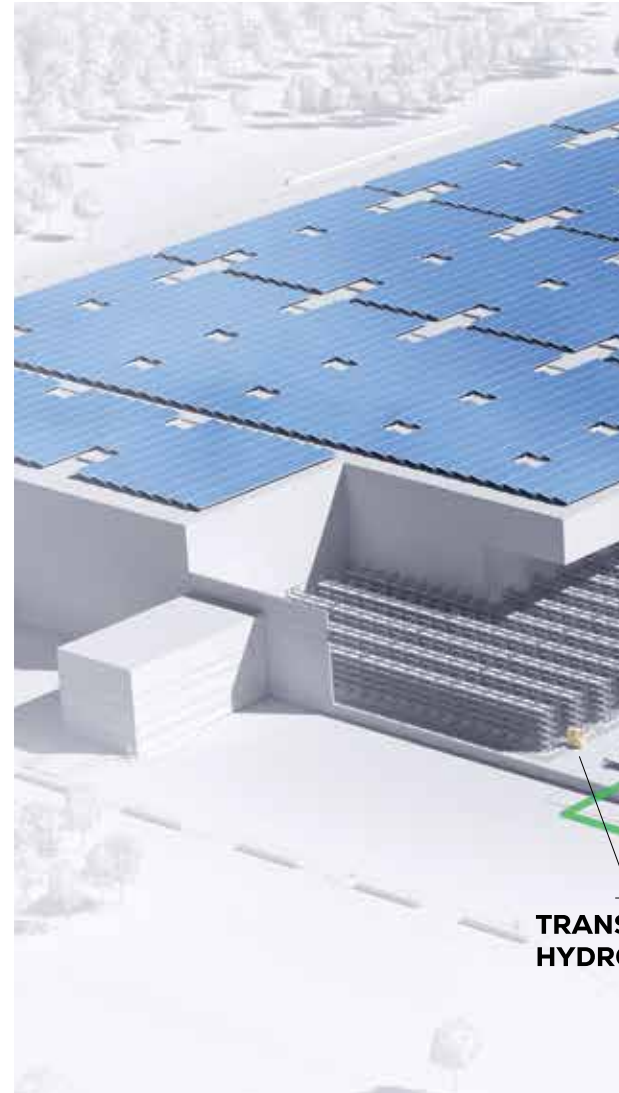
Christelle ROUGEBIEF
Directrice Générale
IDEC ENERGY

DES SOLUTIONS CONCRÈTES

POUR VISER LA
DÉCARBONATION

IDEC ENERGY vous accompagne en imaginant des installations énergétiques bas carbone adaptées à vos enjeux. Concepteur, installateur, exploitant, fournisseur de services énergétiques, nous vous proposons une approche à 360° en intégrant un mix varié et complémentaire. IDEC ENERGY déploie ses expertises en travaillant de concert avec les autres filiales du GROUPE IDEC.

Avec FAUBOURG AMÉNAGEMENT et FAUBOURG PROMOTION, nous imaginons et appliquons des solutions à l'échelle d'un territoire, en mixant les sources et en anticipant la mutualisation de l'énergie produite localement. À l'échelle de bâtiments, en lien avec les filiales d'Ingénierie, IDEC ENERGY applique un mix adapté à vos objectifs de production d'énergie.

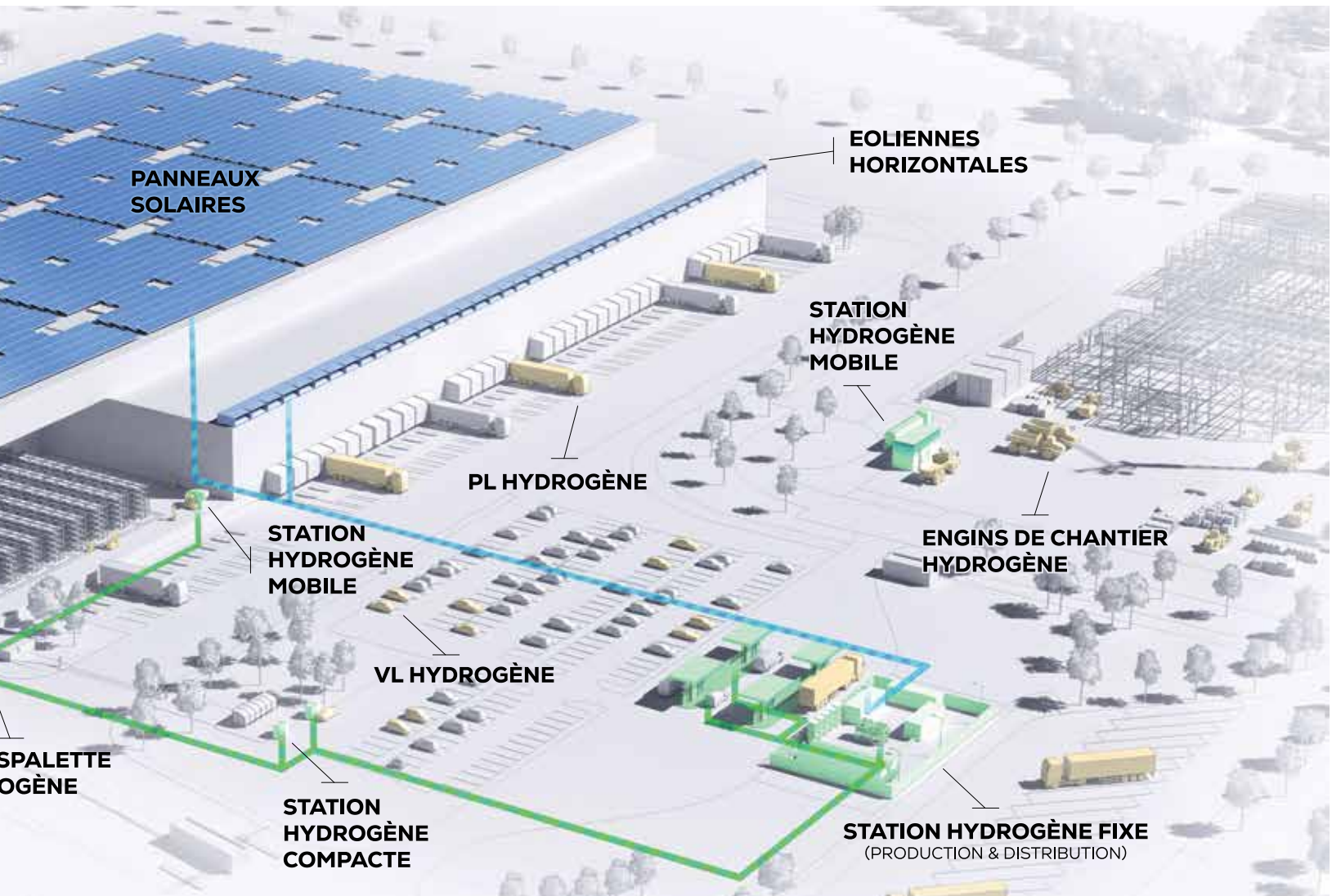


TRANSPORT
HYDRO

DÉVELOPPEMENTS À VENIR

Appuyé par le Fonds GROUPE IDEC INVEST Innovation et les différentes startups soutenues, les équipes d'IDEC ENERGY travaillent activement sur le développement de solutions énergétiques complémentaires au mix déjà industrialisé.

Biométhane, éoliennes horizontales, chaudières hybrides, valorisation énergétique des déchets, stockage d'énergie à travers l'hydrogène ou d'autres technologies innovantes, ces solutions à l'étude visent à renforcer l'offre d'IDEC ENERGY proposée aux clients du GROUPE IDEC, tant à l'échelle de parcs d'activités et logistiques que de projets immobiliers sous toutes leurs formes.



Installation d'une centrale photovoltaïque



Installation hydrogène vert pour manutention



Installation d'une station géothermique à l'échelle d'un parc

INNOVATION



Le fonds GROUPE IDEC INVEST Innovation souligne à la fois notre volonté de soutenir une croissance verte et représente un potentiel d'activité induit important pour le groupe et ses filiales



Raphaël VALLÉE
Directeur Administratif et Financier
du GROUPE IDEC



Technologies
innovantes

DES INVESTISSEMENTS STRATÉGIQUES

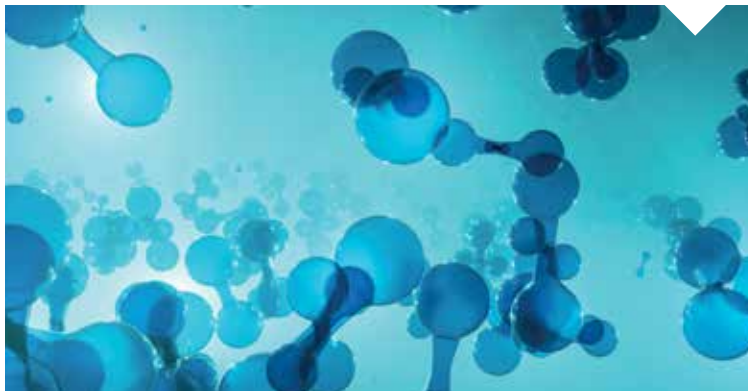
Initié par une entrée au capital d'EIT INNOENERGY, un acteur majeur de l'incubation et du développement de solutions innovantes, le Fonds GROUPE IDEC INVEST Innovation lancé en 2021 rassemble aujourd'hui plus de 25 startups qui s'illustrent autour d'univers liés à la transition énergétique et aux technologies innovantes.

L'ensemble des investissements portés par le Fonds d'investissement du GROUPE IDEC s'inscrivent dans des fondamentaux clés qui visent à apporter une visibilité précise sur leur plan de développement, s'inscrire dans un secteur porteur d'intérêt pour le groupe, ses filiales et ses clients et générer un potentiel d'activité, via des projets immobiliers ou des développements communs.

ENRICHIR LES OFFRES DU GROUPE IDEC

Une large majorité des startups dans lesquelles le GROUPE IDEC est entré au capital vise à renforcer ses compétences et les offres proposées à ses clients via ses différentes filiales. IDEC ENERGY est notamment lié à beaucoup de ces startups en travaillant mutuellement au développement et à l'industrialisation de leurs solutions.

Ces technologies trouvent leur application sur les projets immobiliers développés par le GROUPE IDEC et ses filiales afin d'accompagner leurs clients dans la décarbonation de leur activité, l'amélioration de leur productivité ou de leurs coûts d'exploitation et leur indépendance énergétique.



Sport / Lifestyle



Incubateur
Coworking

UN POTENTIEL D'ACTIVITÉ IMPORTANT

Partenaire immobilier d'EIT INNOENERGY et de l'ensemble des startups que le GROUPE IDEC soutient, il se positionne de fait en référent pour l'ensemble des projets de sites industriels ou de R&D imaginés.

Plusieurs belles collaborations sont déjà à souligner, à l'image des opérations réalisées pour VERKOR ou ALEDIA, et plusieurs autres projets en cours d'études. À l'état actuel, le GROUPE IDEC estime un potentiel d'activité immobilier généré de plus d'un milliard d'euros à court et moyen terme.



Photovoltaïque / Éolien / Géothermie

INTERNATIONAL



Avec deux parcs ambitieux en Espagne et en Asie et la signature de plusieurs opérations logistiques et industrielles, le développement à l'international du GROUPE IDEC s'accélère



Adel KADDOUR

Associé et Directeur Général
GROUPE IDEC INTERNATIONAL



1^{ère} pierre
Bac Ninh

LA 1^{ÈRE} PHASE D'AMÉNAGEMENT DE PUERTO SECO DE ANTEQUERA (ESPAGNE) FINALISÉE

PUERTO SECO de ANTEQUERA, premier parc XXL à énergie positive en cours d'aménagement et de développement au sud de l'Espagne se positionne comme le futur port sec d'Andalousie à proximité d'Algésiras, Málaga et Cadix.

Depuis les premiers coups de pelle, il y a quelques mois, le parc voit sa 1^{ère} phase d'aménagement finalisée avec la création des différents axes routiers, un terminal ferroviaire, une sous-station électrique, une station d'épuration et les différents réseaux en eau et assainissement. Dans le même temps, un premier projet est lancé : DRY LOGISTIC 40, un projet logistique de 42 000 m², divisible en deux zones distinctes, avec les plus hauts standards européens et visant une certification BREEAM Niveau Excellent.

LES CONSTRUCTIONS LANCÉES SUR HORIZON PARK À BAC NINH (VIETNAM)

HORIZON PARK, premier parc développé par IDEC GROUP ASIA Vietnam à Bac Ninh, province située à 35 km de la capitale du pays propose des arguments de choix aux industriels et logisticiens à la recherche d'un emplacement de choix.

Développé sur un foncier de 12 hectares, le parc est imaginé autour de plusieurs plateformes multi-températures et bâtiments industriels qui proposeront à terme 70 000 m² prêts à l'exploitation dont la 1^{ère} pierre a été posée en décembre dernier. Dans le détail, 26 cellules de stockage d'environ 2 500 m² chacune profiteront d'un standard logistique de catégorie A équivalent Européen, une charge au sol de 5 tonnes par m², des hauteurs libres de près de 11 mètres et tous les équipements nécessaires à l'exploitation, à la vente ou à la location.

PUERTO SECO DE ANTEQUERA
Antequera (Espagne) - 300 ha

Visite du Parc Puerto Seco de Antequera
en présence des acteurs publics



HORIZON PARK - Bac Ninh (Vietnam) - 70 000 m²



Développement d'un projet
pharmaceutique au Vietnam

DES DÉVELOPPEMENTS

AMBITIEUX À VENIR

En complément du développement des parcs de Bac Ninh et PUERTO SECO de ANTEQUERA, les équipes de GROUPE IDEC INTERNATIONAL accompagnent plusieurs acteurs industriels de renom dans la réalisation de projets immobiliers.

Plusieurs opérations sont notamment en cours d'études par IDEC GROUP ASIA Vietnam, à la fois sur des sites industriels pharmaceutiques, agroalimentaires ou sur d'autres types de projets industriels. À terme, ces opérations représenteront un fort potentiel d'activité pour le groupe à l'international.

CHAPITRE 03

TALENTS

Des femmes et des hommes passionnés 102

Fidélisation 104

Nos jeunes talents 105

DES FEMMES ET DES HOMMES PASSIONNÉS



Proposer une expérience collaborateur qui s'inscrit dans notre volonté de leur garantir un épanouissement personnel et professionnel.



Laëtitia DELBARRE
Directrice des Ressources Humaines
du GROUPE IDEC



Avant tout recrutement, l'attrait de nouveaux talents passe par une marque employeur dynamique qui valorise le groupe, ses valeurs et les perspectives d'évolutions possibles. À travers une communication variée, multi-plateformes, les équipes RH du GROUPE IDEC partagent un univers de passionnés qui place les femmes et les hommes au cœur de son attention.

Salons spécialisés, relation écoles engageante, communication dans la presse, sur les plateformes de recrutement ou les réseaux sociaux professionnels, ces actions partagent des parcours de collaborateurs, des initiatives individuelles et collectives et plus généralement l'ensemble des démarches initiées par le GROUPE IDEC pour développer les compétences de nos talents.

UN PARCOURS D'INTÉGRATION

SUR MESURE

Avant même leur intégration au sein du GROUPE IDEC, ses futurs talents bénéficient d'un parcours sur-mesure qui leur propose une vision sur leurs premiers mois au sein de l'entreprise, et une approche à plus long terme de leur évolution possible.

Alliant un outil d'onboarding performant, un accompagnement pour les formalités administratives, des rendez-vous avec des experts dans nos diverses filiales, ainsi que des événements d'intégration et de cohésion. Cette démarche offre une découverte immersive dans le futur environnement de travail des collaborateurs.

L'EXPÉRIENCE COLLABORATEUR

GROUPE IDEC



FIDÉLISER LES TALENTS

Recruter c'est bien, fidéliser, c'est mieux. Cette philosophie est appropriée par les équipes RH du GROUPE IDEC pour offrir à ses collaborateurs un cadre de travail dynamique et stimulant qui contribue à leur évolution et leur épanouissement personnel.

DES PLANS DE CARRIÈRES STRUCTURÉS

Nous savons que les parcours de nos collaborateurs sont uniques. Nous les plaçons au cœur de nos préoccupations en veillant au quotidien à l'évolution de chacun d'entre eux. C'est pourquoi ils bénéficient d'un plan de carrière structuré.

Dans le cadre d'une Gestion Prévisionnelle de l'Emploi et des Compétences (GPEC), nous avons mis en place des outils qui nous permettent d'accompagner nos collaborateurs, les aidant ainsi à cultiver leurs talents et à concrétiser leurs projets et ambitions professionnelles.

Chaque année, nous établissons un plan de formation personnalisé et ambitieux pour développer les compétences de nos collaborateurs. En 2023, cela s'est traduit par 6589 heures de formations réalisées pour plus de 50 % de nos collaborateurs.

Remise des prix de la première promotion de la Licence by GROUPE IDEC



RETOUR SUR
cet événement
en vidéo

2^{ème} édition du concours IDEFI by GROUPE IDEC en partenariat avec le Lycée GAUDIER-BRZESKA.

Une démarche handicap engagée. Nous faisons partie du projet **ACTIVATEUR DE PROGRÈS** de l'AGEFIPH qui rassemble aujourd'hui un peu plus de 12 000 entreprises en France.



Une politique engagée envers les jeunes talents ! Explorez les expériences professionnelles uniques de nos collaborateurs pendant leur alternance chez GROUPE IDEC.



DÉCOUVREZ
les témoignages de
nos collaborateurs



Tous les ans, nous organisons des séminaires d'intégration pour nos nouveaux talents.

Challenge, esprit d'équipe, détermination, dépassement de soi, ces valeurs illustrent parfaitement l'engagement de nos collaborateurs dans leurs projets.



Le GROUPE IDEC renforce son engagement envers ses collaborateurs avec la création de son fonds de solidarité.

LES JEUNES TALENTS : MOTEUR DE NOTRE CROISSANCE !

Nous misons aussi sur les jeunes pour répondre à nos ambitions d'évolution et de croissance. En nouant des relations avec de nombreuses écoles, nous contribuons à la formation de talents qui permettront de bâtir les projets immobiliers de demain.

Notre engagement pour la formation des jeunes se renforce avec le temps. L'année 2022 a été marquée par le lancement de la Licence Management de Projet et Travaux Option BIM by GROUPE IDEC, reconnue par l'État.

Le programme de cette licence a été conçu en partenariat avec le CNAM & le CFA BTP du Val de Loire. Elle accueille sa deuxième promotion constituée de 10 apprentis depuis septembre dernier.

La démarche initiée par le GROUPE IDEC est un véritable tremplin professionnel. En 2023, l'alternance a représenté près de 11 % de nos effectifs. 73 % de nos jeunes talents ont signé un CDI au sein du Groupe à l'issue de leur formation.



CHAPITRE 04

ENGAGEMENTS

RSE 108-109

Sport 110-111

DÉMARCHE RSE



S'intégrer dans des engagements sociaux et sociétaux a toujours été dans l'ADN du GROUPE IDEC à travers des actions de mécénat ou sponsoring et une démarche RSE ambitieuse



Frank LAMAS
Référent RSE GROUPE IDEC



CéKeDuBonheur

LE 1^{ER} BILAN CARBONE DU GROUPE IDEC

En 2023, le GROUPE IDEC a réalisé son 1^{er} bilan carbone pour analyser l'impact de son activité sur son environnement. Émissions liées à ses installations tertiaires, aux déplacements de ses collaborateurs ou à la construction de ses projets, l'ensemble des sources d'émissions ont été analysées.

Le GROUPE IDEC, intervenant sur le secteur de la construction, un univers par nature très générateur de carbone, affiche un bilan contrasté qui offre une possibilité d'amélioration non négligeable. À ce titre, le groupe vise une réduction de son empreinte carbone à l'horizon 2030 de l'ordre de 20%.

UN PLAN D'ACTION AMBITIEUX

Pour atteindre ses objectifs de réduction de ses émissions de CO₂, le GROUPE IDEC a déployé un plan d'action concret qui vise à intervenir sur plusieurs piliers. Bilan carbone sur les projets de nos clients, intégration d'optimisations constructives, recherche et développement et compensation, ces mesures ambitieuses s'intègrent dans une stratégie globale pour inscrire le GROUPE IDEC dans un développement vertueux.



Journée RSE chez IDEC GRAND SUD avec la présentation de la démarche RSE groupe

Engagement sportif auprès des Metropolitan 92

ACTIONS DE MÉCÉNAT

En entreprise engagée, le GROUPE IDEC soutient des causes qui lui tiennent à cœur à travers des actions de mécénat. Depuis 2007, le groupe est ainsi engagé auprès de l'Institut du Cerveau (ICM), implanté au cœur de la Pitié-Salpêtrière à Paris, le plus grand centre de recherche au monde consacré à la recherche de traitements efficaces pour les lésions du système nerveux.

Plus récemment, une autre action de mécénat a été lancée avec la FONDATION DU SOUFFLE, organisation reconnue d'utilité publique luttant contre toutes les maladies respiratoires à travers trois missions : la recherche, la prévention/sensibilisation et l'aide sociale d'urgence.

ENGAGEMENTS SPORTIFS

Le GROUPE IDEC a toujours partagé des valeurs proches de l'univers du sport, notamment les notions d'esprit d'équipe, d'engagement ou de dépassement de soi. Sports individuels et collectifs, handisport, le groupe, à travers sa branche IDEC SPORT soutient les sportifs dans le dépassement de leurs objectifs les plus ambitieux.

LE SPORT

L'ADN DU GROUPE



Depuis notre création, le sport fait partie intégrante de notre ADN, que ce soit en sport automobile avec l'écurie IDEC SPORT, en sports collectifs (basket, rugby ...), ou en voile avec le maxi-trimaran IDEC SPORT. Nous sommes également associés à l'athlète handisport Raphaël BEAUGILLET ou l'alpiniste Emma CLAIR-DUMONT.

VARIÉTÉ CLUB DE FRANCE



The Famous Project, 1^{er} équipage 100% féminin à l'assaut du Trophée Jules Verne

USON NEVERS RUGBY



8^{ème} participation aux 24 heures du Mans sous les couleurs de MATRA




DÉCOUVREZ
NOTRE UNIVERS
EN VIDÉO



POITIERS
BASKET 86



RAPHAËL
BEAUGILLET

 *Cycliste - Médaille de bronze aux Jeux paralympiques de Tokyo*



EMMA
CLAIR-DUMONT

 *13^e Française à atteindre Le Mont Everest*

CHAPITRE 05

CAMPUS BY GROUPE IDEC

| Un projet unique 114-115

UN PROJET UNIQUE

“

PARTAGER les valeurs et la démarche RSE du GROUPE IDEC, CRÉER un univers unique au cœur d'une architecture audacieuse, S'ENGAGER dans la décarbonation et l'intégration d'énergies vertes, telles sont les ambitions du CAMPUS by GROUPE IDEC. Le CAMPUS by GROUPE IDEC symbolise une étape supplémentaire dans le développement du groupe. Nous avons imaginé un concept s'inscrivant dans notre vision de l'immobilier et de son intégration énergétique et environnementale.



Tony MORAIS
Directeur Général de
GROUPE IDEC INGÉNIERIE



Espace d'échanges
au 2^{ème} étage

DES FILIALES DU GROUPE IDEC FÉDÉRÉES

FAUBOURG AMÉNAGEMENT et FAUBOURG PROMOTION se sont investies dans l'aménagement et le développement du projet et de ses différents lots, GROUPE IDEC INVEST a porté financièrement l'opération, IDEC ENERGY a œuvré sur le volet énergétique tandis qu'IDEC et IDEC SANTÉ se sont chargées de la conception et de la construction.

UNE INTÉGRATION VERTUEUSE

Aménagement raisonné des espaces verts, toitures végétalisées, hôtels à insectes, ruches, nichoirs, bassins naturels, ses équipes ont appliqué des espèces végétales et paysages typiquement locaux. Ainsi, l'ensemble du CAMPUS sera labélisé Biodiversity.

Hall d'accueil



Espace informel



Aménagements paysagers



Espace de convivialité

UNE DÉMARCHE

RSE ENGAGEANTE

Ce projet s'inscrit dans une démarche RSE engageante qui met l'accent sur la qualité de vie au travail de ses collaborateurs. Échanges, convivialité, partage, programme de sport & santé offrent un cadre attractif avec plusieurs infrastructures sur site.

DES BÂTIMENTS

À ÉNERGIE POSITIVE

Afin de réduire son empreinte énergétique, le CAMPUS s'appuie sur des installations photovoltaïques et une boucle d'eau tempérée issue de géothermie. Le pilotage de toutes ces installations sera assuré par un système de gestion de l'énergie.

CHAPITRE 06

RÉTROSPECTIVE

| Faits marquants 118-125

L'ACTUALITÉ DU GROUPE IDEC



490 millions €
DE CHIFFRE D'AFFAIRES EN 2023



15 millions €
DÉDIÉS À L'INNOVATION EN 2023



3,2 millions m²
CERTIFIÉS

Pose de la 1ère pierre
d'HORIZON Park à Bac Ninh
(Vietnam) par GROUPE IDEC
INTERNATIONAL



Animation d'une conférence au SITL
2024 : énergies vertes, décarbonation et
constructions verticales

Participation au concours du Meilleur Chantier de France organisé par l'ESTP



FAUBOURG IMMOBILIER
inaugure THE ONE à
Saint-Ouen (93)

FAUBOURG PROMOTION, lauréat de
CONSTELLATION à Dunkerque (59)



Création de FAUBOURG
AMÉNAGEMENT, filiale dédiée à
l'aménagement des territoires



Participation d'IDEC SANTÉ au CPHI
de Barcelone (Espagne)





Inauguration de la Rue de la Paix qui accueille le CAMPUS by GROUPE IDEC



Pole position d'IDEC SPORT pour l'édition du Centenaire des 24h du Mans



Livraison par IDEC SANTÉ d'AQUAVITHAL en présence de Camille LACOURT



Participation au Forum étudiant des Mines d'Alès (30)



MASTER 2000 Padel
Blois avec 16 équipes
GROUPE IDEC

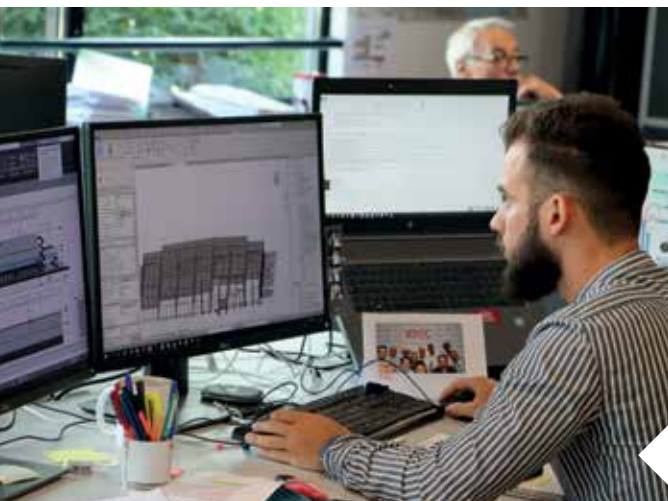


Semaine du Handicap au
sein du GROUPE IDEC





Pose des premières poutres
par IDEC pour la SEMMARIS
à Rungis (94)



Participation au Digital
Clean'up avec 640 Go de
fichiers supprimés



INNOVATION CENTER by
IDEC ENERGY, un espace
de conférence inédit à
COSMETIC 360 à Paris (75)

Signature d'une promesse à bail de
70 ans entre FAUBOURG AMÉNAGEMENT
et GRAVITHY à Fos-sur-Mer (13)



Livraison du projet
INNOV'IA par IDEC
AGRO à Segré-en-
Anjou-Bleu (49)

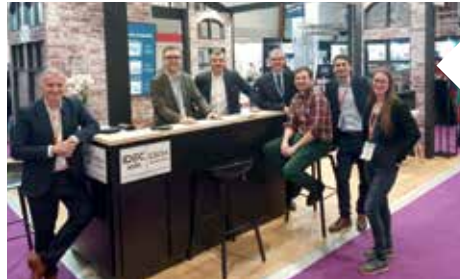


Création d'un Pôle
Agroalimentaire au sein du
GROUPE IDEC avec IDEC
AGRO & CECIA



LE PÔLE AGROALIMENTAIRE

by GROUPE IDEC



Participation du Pôle Agroalimentaire du GROUPE IDEC au CFIA 2024



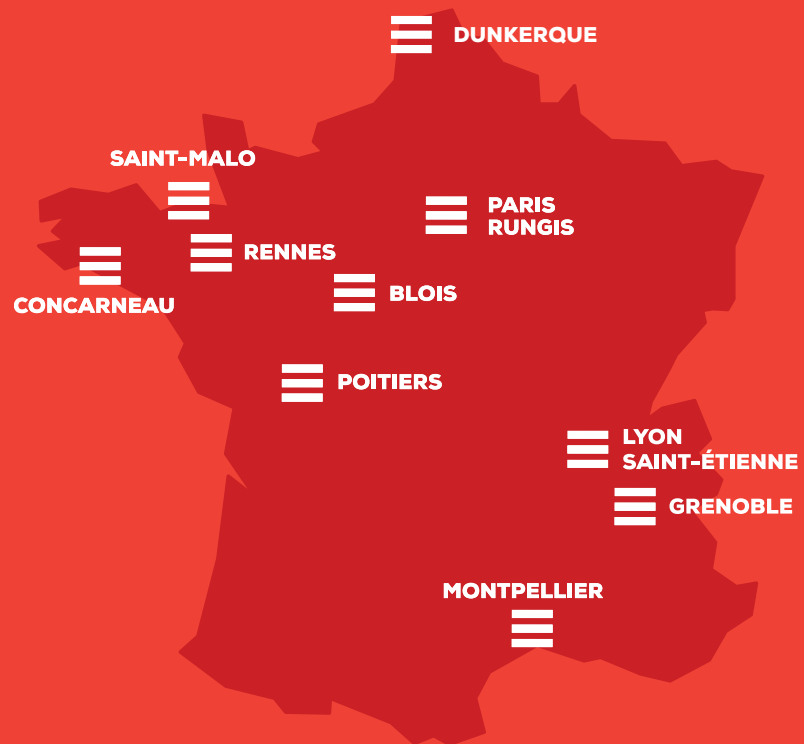
Présentation des résultats du GROUPE IDEC 2023



Mise en service d'une centrale photovoltaïque par IDEC ENERGY sur le projet de Maison de couture à Blois (41)



Séminaire d'intégration des nouveaux embauchés du GROUPE IDEC



FRANCE

Siège social

PARIS

37, avenue Pierre 1^{er} de Serbie
75008 PARIS

BLOIS

17, rue de la Paix
41260 LA CHAUSSÉE-SAINT-VICTOR

MONTPELLIER

ZAC de l'Aéroport
99, impasse Adam Smith
CS 41000
34473 PÉROLS CEDEX

POITIERS

4, rue Albin Haller
Pôle République 2 BP 1003
86060 POITIERS CEDEX 9

RUNGIS

Centra 446
36, rue du Séminaire
94596 RUNGIS CEDEX 2

SAINT-ÉTIENNE

4, rue Barthélémy Thimonnier,
42173 SAINT-JUST-SAINT-RAMBERT

SAINT-MALO

3, impasse de la Vigie - BP 118
35407 SAINT-MALO CEDEX

RENNES

4b, rue des Buttes - CS 17 732
35577 CESSON-SÉVIGNÉ CEDEX

LYON

Parc Woodstock Cèdre 3
97, allée Alexandre Borodine
69800 SAINT-PRIEST

GRENOBLE

Bât. SYNERGY - ZAC Isiparc
Route Départementale 11N
38330 SAINT-ISMIER

CONCARNEAU

Immeuble l'Albacore,
Rue Fulgence Bienvenue
ZA de Kérémpéru
29000 CONCARNEAU

DUNKERQUE

19, route du Pertuis du Môle 2
Freycinet 5 et 6
59140 Dunkerque

INTERNATIONAL

VIETNAM

Floor 11th, No. 157-157A Pasteur Street,
Vo Thi Sau Ward, District 3,
HỒ CHI MINH CITY

CHINE

Room 908, No. 6 Building,
No. 968 Jinzhong Road, Lingkong
SOHO Park
Changning District,
200335 SHANGHAI

SUISSE

Route Jo-Siffert, 4
1762 GIVISIEZ

ESPAGNE

C. Marqués de Larios, 4, Distrito
Centro, 29005 Málaga

ITALIE

Via Alfieri 19,
10121 Torino



Siège social

37, avenue Pierre 1^{er} de Serbie

75008 Paris

tél : +33 (0)1 44 94 94 50

contact@groupeidec.com

